



عقد

تأسيس شركة

المختص للاستشارات الهندسية شركة مهنية

ذات مسؤولية محدودة

مهنية



تعديل عقد تأسيس بتغيير أي مادة من مواد عقد التأسيس لشركة

المختص للاستشارات الهندسية شركة مهنية (شركة مهنية ذات المسؤولية المحدودة)

الطرف	اسم الشريك	رقم الهوية	الهيئة	تاريخ الميلاد	الجنسية	مكان الإقامة	مدينة الإقامة
الطرف الأول	عبدالعزیز زهير محمد السراج	1097546632	مهندس	15/08/1418	السعودية	السعودية	الرياض
الطرف الثاني	زهير محمد احمد السراج	1032799999	مهندس	01/07/1380	السعودية	السعودية	الرياض
الطرف الثالث	ريان زهير محمد السراج	1084382496	مهندس	19/07/1415	السعودية	السعودية	الرياض

حيث أن الأطراف المذكورين اعلاه هم المالكين لشركة تص للاستشارات الهندسية شركة مهنية والمقيدة بالسجل التجاري رقم 1010398634 وتاريخ 16/02/1435 والتبنت عقد تأسيسها عن طريق (أبشر) وكان آخر قرار شركاء مثبت عن طريق (أبشر) وتاريخ 06/05/1445 و قد تقرر تعديل عقد التأسيس بناء على موافقات الأطراف المالكين لأغلبية الحصص اللازمة لتعديل عقد التأسيس (ووفقاً على الملحق للرفق لهذا العقد) و نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/132) وتاريخ 01/12/1443هـ، ولوائحه التنفيذية وأصبحت بنود عقد التأسيس كما يلي:

المادة الأولى : أسم الشركة

المختص للاستشارات الهندسية شركة مهنية (شركة مهنية ذات المسؤولية المحدودة)

المادة الثانية: المركز الرئيسي للشركة

يكون المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض وللشركة الحق في افتتاح فروع لها داخل وخارج المملكة متى اقتضت مصلحة الشركة وذلك بموافقة الإدارة

المادة الثالثة : أغراض الشركة

الباب	الفئة
الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية	أنشطة الخبرة الاستشارية في مجال الإدارة
الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية	الأنشطة المعمارية الهندسية والخدمات الاستشارية الفنية المتصلة بها
الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية الأخرى غير المصنفة في موضع آخر

وتمارس الشركة أغراضها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

المادة الرابعة : رأس المال

حدد رأس مال الشركة بـ 100000 ريال مئة ألف ريال مقسم إلى 1000 حصة ، متساوية القيمة قيمة كل حصة 100 ريال تم توزيعها على الشركاء كالتالي:

الشريك	الحصص النقدية	الحصص العينية	قيمة كل حصة	اجمالي قيمة الحصص
عبدالعزیز زهير محمد السراج	145	0	100	14500
زهير محمد احمد السراج	710	0	100	71000
ريان زهير محمد السراج	145	0	100	14500
الاجمالي	1000	0	100	100000

ويقر الشركاء بأنه تم توزيع الحصص فيما بينهم وتم الوفاء بقيمتها كاملة .

المادة السادسة : إدارة الشركة

يتولى إدارة الشركة

المدير الأول

الاسم	رقم الهوية	تاريخ الميلاد	الجنسية
زهير محمد احمد السراج	1032799999	01/07/1380	السعودية



وله السلطات والصلاحيات التالية

شراء المؤسسة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التوقيع على جميع المستندات لدى الغرفة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة إدارة السجلات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج السجلات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
نقل السجلات التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إدارة السجلات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء السجلات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الإشراف على السجلات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح الاشتراك لدى الغرفة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
اعتماد التوقيع لدى الغرفة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء التوقيع لدى الغرفة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
دخول المناقصات واستلام الاستثمارات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحويل فرع المؤسسة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة التأمينات الاجتماعية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة مصلحة الزكاة والدخل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح فروع للسجلات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إدارة السجل التجاري	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء السجل التجاري	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة الدفاع المدني	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل السجلات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إضافة نشاط	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
حجز الاسم التجاري	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تجديد الاشتراك لدى الغرفة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل السجل التجاري	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
نقل السجل التجاري	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تسجيل العلامة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التنازل عن العلامة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج التراخيص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تجديد التراخيص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل التراخيص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إضافة نشاط	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
حجز الأسماء	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء التراخيص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل



تجديد الاشتراك بالفرقة التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح الفروع	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة التأمينات الاجتماعية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة الدفاع المدني	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة مصلحة الزكاة والدخل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح فرع للترخيص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
نقل الترخيص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعيين المدراء وعزلهم	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل أغراض الشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
زيادة رأس المال	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
خفض رأس المال	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
نقل الحصص والأسهم والسندات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحديد رأس المال	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استلام فائض التخصيص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
بيع فرع الشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل جنسية أحد الشركاء في العقد	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
قفل الحسابات لدى البنوك باسم الشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح الحسابات لدى البنوك باسم الشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
توقيع الاتفاقيات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تسجيل الشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تسجيل الوكالات والعلامات التجارية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
حضور الجمعيات العامة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح الفروع للشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح الملفات للشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج السجلات التجارية وتجديدها للشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الاشتراك بالفرقة التجارية وتجديدها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة الهيئة العامة للاستثمار والتوقيع أمامها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة إدارة الجودة والنوعية وهيئة المواصفات والمقاييس	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة هيئة سوق المال	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج التراخيص وتجديدها للشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل



تحويل فرع الشركة إلى مؤسسة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
نشر عقد التأسيس وملاحق التعديل وملخصاتها والأنظمة الأساسية في الجريدة الرسمية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة شركات الاتصالات وتأسيس الهواتف الثابتة أو الجوال باسم الشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
دخول المناقصات واستلام الاستمارات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
توقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التنازل عن العلامات التجارية أو إلقائها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل اسم الشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج التأشيرات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استلام تعويضات التأشيرات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحديث بيانات العمال	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح الملفات الأساسية والفرعية وتجديدها وإلغاؤها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تصفية العمالة وإلغاؤها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التبليغ عن هروب العمالة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء بلاغات الهروب للعمالة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
نقل الكفالات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل المهن	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
نقل ملكية المنشآت وتصفياتها وإلغاؤها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة قسم المكاتب الأهلية للاستقدام	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة إدارة الحاسب الآلي في القوى العاملة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج رخص العمل وتجديدها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استلام شهادات السعودة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج كشف بيانات (برنت)	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إضافة وحذف السعوديين	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استقدام	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استقدام	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح ملف	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تفعيل البوابة السعودية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استقدام العمالة من الخارج	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إنهاء إجراءات العمالة لدى التأمينات الاجتماعية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل



البنكية	اصدار الشيكات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	تحديث الحسابات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	استخراج كشوف الحسابات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	طلب التسهيلات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	طلب الضمانات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	توقيع عقود القروض	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	مراجعة وزارة الزراعة ومديرية الزراعة بخصوص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	مراجعة كتابة العدل أو المحكمة لقبول إفراجها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	التنازل عن القرار الزراعي	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	نقل القرار الزراعي	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	استلام الرواتب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	استلام الرواتب التقاعدية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	استلام مكافأة نهاية الخدمة والتعويض عن الإجازات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	تحويل الراتب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	استلام المكافأة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	استخراج تعريف بالراتب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	استلام مستحقاتي	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	فتح الحسابات بضوابط شرعية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	قفل الحسابات وتسويتها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	السحب من الحسابات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	استخراج بطاقات صراف آلي	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	استخراج البطاقات الائتمانية المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	استلام الحوالات وصرفها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	صرف الشيكات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	إصدار الشيكات المصدقة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	استخراج دفاتر شيكات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	استخراج كشف حساب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	التحويل من الحسابات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	طلب القروض البنكية المتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	فتح حساب بضوابط شرعية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	الإيداع في الحساب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	تجديد الاشتراك في صناديق الأمانات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل



	فتح صناديق الأمانات الاشتراك في صناديق الأمانات	يمارسها منفرد يمارسها منفرد	يحق التوكيل يحق التوكيل
	طلب الإعفاء من القروض	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	الاعتراض على الشيكات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	تحديث البيانات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	تنشيط الحسابات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	استلام الشيكات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	استرداد وحدات صناديق الأمانات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	مراجعة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	إعادة جدولة الأقساط	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	طلب نقاط البيع	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	طلب اعتماد بنكي	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	طلب ضمان بنكي	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	استلام شهادات المساهمات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
ادارة الاملاك	شراء وبيع وافراغ الممتلكات	العقار	شراء
			بيع
			افراغ
			شراء
			بيع
			افراغ
	رهن الاملاك	الاراضي	الاسهم
			حق الرهن
			فك الرهن
			القبض
	فتح محل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	استخراج الكروت الصحية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	مراجعة الإدارة العامة للتخطيط العمراني	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	فتح المحلات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	استخراج رخص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	تجديد الرخص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	إلغاء الرخص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	نقل الرخص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	استخراج فسوحات البناء والترميم	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	تخطيط الأراضي	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	استخراج شهادات إتمام البناء	يمارسها منفرد	يحق التوكيل



			استخراج رخص تسوير	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			استخراج رخص هدم	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			توقيع عقد الإيجار	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			التنازل عن العقد	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			عمل مخطط للأرض المملوكة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			مراجعة أمانة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			الإشراف على البناء	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			توقيع العقود مع مؤسسات البناء والمقاولين	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			دخول المناقصات واستلام الاستمارات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			تعيين المحكمين	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			تعيين المحامين	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			التمثيل امام كتابات العدل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			سماع الدعاوي والرد عليها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			المصالحة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			رفض وقبول التحكيم	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			رفض وقبول الصلح	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			الإقرار والافتكار	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			التنازل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			الرافعه	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			الدافعه	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			المطالبة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			المخاصمة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			البيع والإفراغ للمشتري	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			استلام الصكوك	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			التأجير	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			استلام الأجرة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			توقيع عقود الأجرة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			تجديد عقود الأجرة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			إلغاء و فسخ عقود التأجير	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			الرهن	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			فك الرهن	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			التجزئة والفرز	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
			تعديل الحدود والأطوال والمساحة		



وأرقام القطع والخططات والصكوك وتواريخها وأسماء الأحياء	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
بيع	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
قبول الرهن	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحديث الصكوك وإدخالها في النظام الشامل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
بيع النصيب من	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
شراء	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
شراء النصيب من	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تأجير	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل اسم المالك ورقم السجل المدني الحفيظة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الهبة والإفراغ	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
قبول الهبة والإفراغ	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التنازل عن النقص في المساحة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
دمج الصكوك	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
قبول التنازل والإفراغ	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إستخراج مجموعة صكوك بدل مفقود وبياناتها كالتالي :	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إستخراج مجموعة صكوك بدل تالف وبياناتها كالتالي :	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
البيع والإفراغ للورثة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التنازل عن النصيب من	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إثبات المبني	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج صك بدل تالف	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
وذلك للعقارات الواقعة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية أو صناعية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التنازل عن الأرض المؤجرة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحديث الصك وإدخاله في النظام الشامل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج صك بدل مفقود	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
بناء الأرض	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استئجار الأرض	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تغيير الكيان القانوني للشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل

المادة السادسة : التنازل عن الحصص

1 - يجوز للشريك أن يتنازل عن حصته لأحد الشركاء.

2 - يجوز للشريك أن يتنازل عن حصته لغير أحد الشركاء وفقاً للمادة (الثامنة والسبعون بعد المائة) من نظام الشركات



المادة السابعة : التبليغات التي توجهها الشركة إلى الشركاء

تكون التبليغات التي توجهها الشركة إلى الشركاء عن طريق أي من الوسائل الآتية :

1 رسالة نصية .

2 . إرسالها بالبريد الإلكتروني أو بأي من وسائل التقنية الحديثة.

المادة الثامنة : قرارات الشركاء

النص	النسبة
زيادة رأس مال الشركة (ينتج عنها أعباء مالية)	%100
لا يوجد	
زيادة رأس مال الشركة (لا ينتج عنها أعباء مالية)	%75
لا يوجد	
تخفيض رأس مال الشركة	%75
لا يوجد	
تعديل عقد التأسيس	%75
لا يوجد	
الآلية العامة للقرارات التي لا يعتدب عليها تعديل العقد	%51
لا يوجد	
تحول الشركة إلى شكل آخر من الشركات	%75
لا يوجد	
تحول الشركة إلى شركة مساهمة مبسطة	%100
لا يوجد	
تحول الشركة إلى شركة مساهمة	%1
لا يوجد	
تعيين مصفي لتصفية الشركة	%75
لا يوجد	
تعديل بيانات السجل التجاري	%75
لا يوجد	
اندماج الشركة	%75
لا يوجد	
تصفية الشركة	%75
لا يوجد	
تحول شركة إلى مؤسسة	%75
لا يوجد	
استمرار الشركة	%75
لا يوجد	
العدول عن التأسيس	%100



لا يوجد

المادة التاسعة : السنة المالية

تكون السنة المالية للشركة اثني عشر شهراً ميلادياً تبدأ من يوم 01 من شهر يناير وتنتهي بنهاية يوم 31 من شهر ديسمبر
2. تعد ميزانية مستقلة عن الفترة الانتقالية الناتجة عن تعديل السنة المالية.

المادة العاشرة : الأرباح والخسائر

- 1 - يتقاسم جميع الشركاء الأرباح والخسائر بحسب نسبة حصة كل منهم في رأس المال
- 2 - يجوز توزيع أرباح سنوية أو مرحلية من الأرباح القابلة للتوزيع على الشركاء، وفقاً للضوابط النظامية المقررة.
- 3 - توزع أرباح الشركة السنوية الصافية على النحو التالي:
 - أ - تحدد الجمعية العامة النسبة التي يجب توزيعها على الشركاء من الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطات (إن وجدت).
 - ب - في حال فقد شريك ترخيص ممارسة مهنته الحرة بصفة مؤقتة، سواء كان هو الممارس الوحيد للمهنة الحرة من بين الشركاء الآخرين أو يمارس تلك المهنة بالمشاركة مع شريك آخر؛ فيتم توزيع الأرباح والخسائر وفقاً لما يلي: ادخال نص مفتوح

توزيع الارباح والخسائر

الاسم	نسبة الربح	نسبة الخسارة
عبدالعزیز زهير محمد السراج	%14.5	%14.5
زهير محمد احمد السراج	%71.0	%71.0
ريان زهير محمد السراج	%14.5	%14.5

المادة الحادية عشر : انقضاء الشركة

- 1 - تنقضي الشركة بأحد أسباب الانقضاء الواردة في المادة (الثالثة والأربعون بعد المائتين) من نظام الشركات وبنقضائها تدخل في دور التصفية وفقاً لأحكام الباب الثاني عشر من نظام الشركات، وإذا انقضت الشركة وكانت أصولها لا تكفي لسداد ديونها أو كانت متعثرة وفقاً لنظام الإفلاس، وجب عليها التقدم إلى الجهة القضائية المختصة لافتتاح أي من إجراءات التصفية بموجب نظام الإفلاس.

المادة الثانية عشر : أحكام ختامية

- 1 - تخضع الشركة للنظمة السارية في المملكة العربية السعودية.
 - 2 - أي نص يخالف أحكام نظام الشركات في هذا العقد لا يعتد به ويطبق بحقه ما ورد من نصوص في نظام الشركات وكل ما لم يرد به نص في هذا العقد يطبق بشأنه نظام الشركات ولائحته التنفيذية.
 - 3 - يقر الشركاء بصحة البيانات والأحكام المدرجة في عقد التأسيس ووافقها مع احكام نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي (م/132) بتاريخ 1/12/1443هـ ولوائحه التنفيذية، واستيفاءها لجميع المتطلبات والتعليمات التي تصدرها وزارة التجارة وفقاً لأحكام النظام، ويتحمل الشركاء المسؤولية وجميع التبعات النظامية والمالية التي قد تنشأ عن ذلك، كما ان الشركاء على علم بحق الوزارة في اتخاذ الإجراءات النظامية اللازمة في حال وجود أي مخالفة أو تعارض في الأحكام الواردة في هذا العقد.
- تم اعتماد عقد التأسيس من قبل الشركاء وقد جرى التحقق من هوية الشركاء عن طريق رسائل نصية على رقم الجوال المسجل في نظام الخدمات الالكترونية بوزارة الداخلية (أبشر) و تم نشر العقد عبر صحيفة اعمال و بالامكان التحقق من صحة العقد عبر الرابط التالي : <https://emagazine.aamaly.sa>

توقيع الشركاء

م	اسم الشريك	آلية التوقيع
1	عبدالعزیز زهير محمد السراج	الكروني
2	زهير محمد احمد السراج	الكروني
3	ريان زهير محمد السراج	الكروني



والله ولي التوفيق،،

عقد التأسيس، لا يتطلب وجود الختم الرسمي لوزارة التجارة



ملحق عقد تأسيس

1 - تعديل (أغراض الشركة)

قبل التعديل:

الباب	الفئة
الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية	أنشطة الخبرة الاستشارية في مجال الإدارة
الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية	الأنشطة المعمارية الهندسية والخدمات الاستشارية الفنية المتصلة بها
الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية الأخرى غير المصنفة في موضع آخر

بعد التعديل:

الباب	الفئة
الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية	أنشطة الخبرة الاستشارية في مجال الإدارة
الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية	الأنشطة المعمارية الهندسية والخدمات الاستشارية الفنية المتصلة بها
الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية الأخرى غير المصنفة في موضع آخر

2 - تعديل (الشركاء)

تم التعديل على الشركاء :

قبل التعديل:

اسم الشريك	رقم الهوية	المهنة	تاريخ الميلاد	الجنسية	مكان الإقامة	مدينة الإقامة
ريان زهير محمد السراج	1084382496	مهندس	19/07/1415	السعودية	السعودية	الرياض

بعد التعديل:

اسم الشريك	رقم الهوية	المهنة	تاريخ الميلاد	الجنسية	مكان الإقامة	مدينة الإقامة
ريان زهير محمد السراج	1084382496	مهندس	19/07/1415	السعودية	السعودية	الرياض

3 - تعديل (التبليغات التي توجهها الشركة إلى الشركاء)

قبل التعديل:

1 رسالة نصية .

بعد التعديل:

1 رسالة نصية .

2 . إرسالها إلى الشركاء بخطابات مسجلة .

4 - تعديل (توزيع الارباح والخسائر)



قبل التعديل:

الاسم	نسبة الربح	نسبة الخسارة
عبدالعزیز زهير محمد السراج	%14.5	%14.5
زهير محمد احمد السراج	%71.0	%71.0
ريان زهير محمد السراج	%14.5	%14.5

بعد التعديل:

الاسم	نسبة الربح	نسبة الخسارة
عبدالعزیز زهير محمد السراج	%14.5	%14.5
زهير محمد احمد السراج	%71.0	%71.0
ريان زهير محمد السراج	%14.5	%14.5

5 - تعديل (السنة المالية)

قبل التعديل: تكون السنة المالية للشركة اثنى عشر شهرا ميلاديا تبدأ من يوم 01 من شهر يناير وتنتهي بنهاية يوم 31 من شهر ديسمبر

بعد التعديل: تكون السنة المالية للشركة اثنى عشر شهرا ميلاديا تبدأ من يوم 01 من شهر يناير وتنتهي بنهاية يوم 31 من شهر ديسمبر

6 - تعديل (البند النصية)

تم التعديل على البنود النصية

توقيع الشركاء

م	اسم الشريك	آلية التوقيع
1	عبدالعزیز زهير محمد السراج	الكروني
2	زهير محمد احمد السراج	الكروني
3	ريان زهير محمد السراج	الكروني

والله ولي التوفيق،،