



عقد تأسيس شركة

المختص للاستشارات الهندسية شركة مهنية

ذات مسؤولية محدودة

مهنية



تعديل عقد تأسيس بغير أي مادة من مواد عقد التأسيس لشركة

المختص للاستشارات الهندسية شركة مهنية (شركة مهنية ذات المسئولية المحدودة)

الطرف	اسم الشرك	رقم الهوية	الهيئة	تاريخ الميلاد	الجنسية	مكان الاقامة	مدينة الاقامة
الطرف الأول	عبدالعزيز زهير محمد السراج	1097546632	مهندس	15/08/1418	السعودية	السعودية	الرياض
الطرف الثاني	زهير محمد احمد السراج	1032799999	مهندس	01/07/1380	السعودية	السعودية	الرياض
الطرف الثالث	ريان زهير محمد السراج	1084382496	مهندس	19/07/1415	السعودية	السعودية	الرياض

حيث أن الأطراف المذكورين أعلاه هم المالكين لشركة تصن للاستشارات الهندسية شركة مهنية والقيدة بالسجل التجاري رقم 1010398634 وتاريخ 16/02/1435 والثبت عقد تأسيسها عن طريق (أبشر) وكان آخر قرار شركاء مثبت عن طريق (أبشر) وتاريخ 06/05/1445 وقد تقرر تعديل عقد التأسيس بناء على موافقات الأطراف المالكين للأغذية الحصص الازمة لتعديل عقد التأسيس (ووفقاً على الملحق المرفق لهذا العقد) ونظام الشركات الصادر بالرسوم الملكي رقم (م/132) وتاريخ 12/01/1443هـ، ولوائح التنفيذية وأصبحت بنود عقد التأسيس كما يلي:

اللادة الأولى : أسم الشركة

المختص للاستشارات الهندسية شركة مهنية (شركة مهنية ذات المسئولية المحدودة)

اللادة الثانية: المركز الرئيس للشركة

يكون المركز الرئيس للشركة في مدينة الرياض وللشركة الحق في افتتاح فروع لها داخل وخارج المملكة مق اقتضت مصلحة الشركة وذلك بموافقة الادارة

اللادة الثالثة : أغراض الشركة

الباب	الفئة
الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية	أنشطة الخبرة الاستشارية في مجال الادارة
الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية	الأنشطة العمارة الهندسية والخدمات الاستشارية الفنية المتصلة بها
الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية الأخرى غير المصنفة في موضع آخر	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية الأخرى غير المصنفة في موضع آخر

وتمارس الشركة أغراضها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص الازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

اللادة الرابعة : رئيس لل

حدد رأس مال الشركة بـ 1000000 ريال مئة ألف ريال مقسم إلى 1000 حصة ، متساوية القيمة قيمة كل حصة 100 ريال تم توزيعها على الشركاء كالتالي:

الشريك	الحصص التقيدة	الحصص العينية	قيمة كل حصة	اجمالي قيمة الحصص
عبدالعزيز زهير محمد السراج	145	0	100	14500
زهير محمد احمد السراج	710	0	100	71000
ريان زهير محمد السراج	145	0	100	14500
الاجمال	1000	0	100	100000

ويقر الشركاء بأنه تم توزيع الحصص فيما بينهم وتم الوفاء بقيمتها كاملة .

اللادة السادسة: إدارة الشركة

يتولى إدارة الشركة

المدير الأول

الاسم	رقم الهوية	تاريخ الميلاد	الجنسية
زهير محمد احمد السراج	1032799999	01/07/1380	السعودية



وله السلطات والصلاحيات التالية

يحق التوكيل	يمارسها منفرد	شراء المؤسسة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	التوقيع على جميع المستندات لدى الفرقة التجارية
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	مراجعة إدارة السجلات
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استخراج السجلات
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	نقل السجلات التجارية
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	إدارة السجلات
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	إلغاء السجلات
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	الإشراف على السجلات
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	فتح الاشتراك لدى الفرقة التجارية
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	اعتماد التوقيع لدى الفرقة التجارية
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	إلغاء التوقيع لدى الفرقة التجارية
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	دخول المناقصات واستلام الاستثمارات
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تحويل فرع لل المؤسسة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	مراجعة التأمينات الاجتماعية
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	مراجعة مصلحة الزكاة والدخل
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	فتح فروع للسجلات
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	إدارة السجل التجاري
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	إلغاء السجل التجاري
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	مراجعة الدفع للدین
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تعديل السجلات
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	إضافة نشاط
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	حجز الاسم التجاري
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تجديد الاشتراك لدى الفرقة التجارية
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تعديل السجل التجاري
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	نقل السجل التجاري
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تسجيل العلامة التجارية
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	التنازل عن العلامة التجارية
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استخراج التراخيص
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تجديد التراخيص
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تعديل التراخيص
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	إضافة نشاط
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	حجز الأسماء
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	إلغاء التراخيص



يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تجديد الاشتراك بالغرفة التجارية
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	فتح الفروع
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	مراجعة التأمينات الاجتماعية
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	مراجعة الدفاع المدني
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	مراجعة مصلحة الزكاة والدخل
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	فتح فرع للتاريخ
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	نقل الترخيص
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تعيين المدراه وعزائم
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تعديل أغراض الشركة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	زيادة رأس المال
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	خفض رأس المال
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	نقل الحصص والأسماء والسنادات
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تجديد رأس المال
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استلام فايل التخصيص
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	بيع فرع الشركة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تعديل جنسية أحد الشركاء في العقد
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	قفل الحسابات لدى البنوك باسم الشركة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	فتح الحسابات لدى البنوك باسم الشركة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	توقيع الاتفاقيات
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تسجيل الشركة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تسجيل الوكالات والعلامات التجارية
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	حضور الجمعيات العامة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	فتح الفروع للشركة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	فتح الملافات للشركة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استخراج السجلات التجارية وتجديدها للشركة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	الاشتراك بالغرفة التجارية وتجديدها
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	مراجعة الهيئة العامة للاستثمار والتوقع أمامها
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	مراجعة إدارة الجودة والنوعية وهيئة المعاصفات والمقاييس
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	مراجعة هيئة سوق المال
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استخراج التراخيص وتجديدها للشركة



تحويل فرع الشركة إلى مؤسسة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
نشر عقد التأسيس وملحق التعديل وملحقاتها والأنظمة الأساسية في الجريدة الرسمية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة شركات الاتصالات وتأسيس الروابط الثابتة أو الجوالات باسم الشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
دخول المناقصات واستلام الاستثمارات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
توقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التنازل عن العلامات التجارية أو إيقافها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل اسم الشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج التأشيرات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استلام تعويضات التأشيرات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحديث بيانات العمال	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح اللغات الأساسية والفرعية وتحديثها وإلغاؤها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تصفيه العمالة وإلغاؤها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التبليغ عن هروب العمال	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء بلاغات الهروب للعمالة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
نقل الكفالات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل المهن	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
نقل ملكية المنشآت وتصفيتها وإلغاؤها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة قسم المكاتب الأهلية للستقدام	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة إدارة الحاسب الآلي في القوى العاملة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج رخص العمل وتجديدها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استلام شهادات السعودية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج كشف بيانات (برنت)	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إضافة وحذف السعوديين	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استقدام	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استقدام	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح ملف	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تفعيل البوابة السعودية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استقدام العمالة من الخارج	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إثبات إجراءات العمالة لدى التأمينات الاجتماعية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل



الغاء التأشيرات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	فتح الحسابات	فتح الاعتمادات	البداع	السحب
استرداد مبالغ التأشيرات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	فتح الاعتمادات	فتح الاعتمادات	البداع	السحب
تعديل الجنسيات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	فتح الحسابات	فتح الاعتمادات	البداع	السحب
مراجعة السفارة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	فتح الحسابات	فتح الاعتمادات	البداع	السحب
تمديد تأشيرات الخروج والعودة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	فتح الحسابات	فتح الاعتمادات	البداع	السحب
تمديد تأشيرات الزيارة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	فتح الحسابات	فتح الاعتمادات	البداع	السحب
استخراج كشف بيانات (برنت)	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	فتح الحسابات	فتح الاعتمادات	البداع	السحب
إلغاء التأشيرة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	فتح الحسابات	فتح الاعتمادات	البداع	السحب
استرداد مبالغ التأشيرة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	فتح الحسابات	فتح الاعتمادات	البداع	السحب
تأسيس الشركات بأسم الشركة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	تمثيل امام كاتب العدل	السجلات التجارية	البداع	السحب
	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	تجديد	السجلات التجارية	البداع	السحب
	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	شطب	السجلات التجارية	البداع	السحب
استخراج الإقامات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	يحق التوكيل	السجلات التجارية	البداع	السحب
تجديد الإقامات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	يحق التوكيل	السجلات التجارية	البداع	السحب
عمل خروج وعودة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	يحق التوكيل	السجلات التجارية	البداع	السحب
عمل الخروج النهائي	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	يحق التوكيل	السجلات التجارية	البداع	السحب
نقل الكفالات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	يحق التوكيل	السجلات التجارية	البداع	السحب
استخراج إقامات بدل مفقود أو تالف	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	يحق التوكيل	السجلات التجارية	البداع	السحب
إنهاء إجراءات العمالة المتوقفة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	يحق التوكيل	السجلات التجارية	البداع	السحب
التبليغ عن الهروب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	يحق التوكيل	السجلات التجارية	البداع	السحب
إلغاء بلاغات الهروب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	يحق التوكيل	السجلات التجارية	البداع	السحب
نقل المعلومات وتحديث البيانات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	يحق التوكيل	السجلات التجارية	البداع	السحب
التسوية والتنازل عن العمال	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	يحق التوكيل	السجلات التجارية	البداع	السحب
مراجعة إدارة الترحيل والوافدين	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	يحق التوكيل	السجلات التجارية	البداع	السحب
استخراج كشف بيانات العمال (برنت)	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	يحق التوكيل	السجلات التجارية	البداع	السحب
اسقاط العمالة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	يحق التوكيل	السجلات التجارية	البداع	السحب
نقل كفالة العمالة لنفسه	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	يحق التوكيل	السجلات التجارية	البداع	السحب
إنهاء إجراءات العامل المتوقف	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	يحق التوكيل	السجلات التجارية	البداع	السحب
إدارة شؤون المنافذ	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	يحق التوكيل	السجلات التجارية	البداع	السحب
تعديل المبن	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	يحق التوكيل	السجلات التجارية	البداع	السحب
مراجعة شئون الخدمات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	يحق التوكيل	السجلات التجارية	البداع	السحب
التسجيل في الخدمة الإلكترونية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	يحق التوكيل	السجلات التجارية	البداع	السحب
فتح الحسابات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	فتح الحسابات	فتح الاعتمادات	البداع	السحب
	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	فتح الاعتمادات	فتح الاعتمادات	البداع	السحب
	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	البداع	فتح الاعتمادات	البداع	السحب
	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	البداع	فتح الاعتمادات	البداع	السحب



البنكية	إصدار الشيكات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة وزارة الزراعة ومديرية الزراعة بخصوص	تحديث الحسابات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة كتابة العدل أو المحكمة لقبول إفراجها	استخراج كشوف الحسابات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التنازل عن القرار الزراعي	طلب التسريبات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
نقل القرار الزراعي	طلب الضمانات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استلام الرواتب	استلام الرواتب التقاعدية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استلام مكافأة نهاية الخدمة والتعويض عن الإجازات	استلام مكافأة نهاية الخدمة والتعويض عن الإجازات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحويل الراتب	تحويل الراتب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استلام المكافأة	استلام المكافأة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج تعرف بالراتب	استخراج تعرف بالراتب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استلام مستحقاتي	استلام مستحقاتي	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح الحسابات بضوابط شرعية	فتح الحسابات بضوابط شرعية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
قفل الحسابات وتسويتها	قفل الحسابات وتسويتها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
السحب من الحسابات	السحب من الحسابات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج بطاقات صراف آلي	استخراج بطاقات صراف آلي	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج البطاقات التتمانية والتوافقة مع الأحكام الشرعية	استخراج البطاقات التتمانية والتوافقة مع الأحكام الشرعية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استلام الحوالات وصرفها	استلام الحوالات وصرفها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
صرف الشيكات	صرف الشيكات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إصدار الشيكات المصدقة	إصدار الشيكات المصدقة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج دفاتر شيكات	استخراج دفاتر شيكات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج كشف حساب	استخراج كشف حساب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
التحويل من الحسابات	التحويل من الحسابات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
طلب القروض البنكية للتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية	طلب القروض البنكية للتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح حساب بضوابط شرعية	فتح حساب بضوابط شرعية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الإيداع في الحساب	الإيداع في الحساب	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تجديد الاشتراك في صناديق الأمانات	تجديد الاشتراك في صناديق الأمانات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل



فتح صناديق الأمانات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الاشتراك في صناديق الأمانات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
طلب الإعفاء من القروض	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الاعتراض على الشيكات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تحديث البيانات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تنشيط الحسابات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استلام الشيكات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استرداد وحدات صناديق الأمانات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
مراجعة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إعادة جدولة الأقساط	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
طلب نقاط البيع	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
طلب اعتماد بنكي	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
طلب ضمان بنكي	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استلام شهادات المساهمات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
شراء وبيع وافراغ الممتلكات		
العقارات		
شراء	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
بيع	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
افراغ	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الاراضي		
شراء	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
بيع	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
افراغ	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
الاسهم		
ادارة الاملاك		
حق الرهن	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فك الرهن	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
رهن الاملاك	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
القبض	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
فتح محل		
استخراج الكروت الصحية		
فتح محل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج رخص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تجديد الرخص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
إلغاء الرخص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
نقل الرخص	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج فسحوات البناء والترميم	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تخطيط الارضي	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
استخراج شهادات إتمام البناء	يمارسها منفرد	يحق التوكيل



استخراج رخص تسوير	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
استخراج رخص هدم	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
توقيع عقد الإيجار	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
التنازل عن العقد	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
عمل مخطط للأرض المملوكة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
مراجعة أمانة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
الإشراف على البناء	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
توقيع العقود مع مؤسسات البناء والقاولين	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
دخول المناقصات واستلام الاستثمارات	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
تعيين المحكمين	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	التمثيل أمام كتابات العدل
القضاء	سماع الدعاوى والرد عليها	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	المصالحة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	رفض وقبول التحكيم	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	رفض وقبول الصلح	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	الاقرار والذكارة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	التنازل	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	الرافعه	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	المدافعه	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	المطالبة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	المخاصمه	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
البيع والإفراغ للمشتري	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	
	الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	استلام الصكوك	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	التأجير	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	استلام الأجرة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	توقيع عقود الأجرة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	تجديد عقود الأجرة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	إلغاء وفسخ عقود التأجير	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	الرهن	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
	فك الرهن	يمارسها منفرد	يحق التوكيل
تعديل الحدود والأطوال والمساحة	يمارسها منفرد	يحق التوكيل	



يحق التوكيل	يمارسها منفرد	وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتوارثها وأسماء الآباء
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	بيع
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	قبول الرهن
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تحديث الصكوك وإدخالها في النظام الشامل
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	بيع النصيب من
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	شراء
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	شراء النصيب من
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تأجير
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تعديل اسم المالك ورقم السجل المدني الحفيظة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	الهبة والإفراج
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	قبول الهبة والإفراج
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	التنازل عن النصيحة في المساحة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	دمج الصكوك
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	قبول التنازل والإفراج
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استخراج مجموعة صكوك بدل مفقود وبياناتها كالتالي :
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استخراج صك بدل تالف وبياناتها كالتالي :
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	البيع والإفراج للوثة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	التنازل عن النصيب من
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	إبات البقى
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استخراج صك بدل تالف
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	وذلك للعقارات الواقعة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية أو صناعية
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	التنازل عن الأرض المؤجرة
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تحديث الصك وإدخاله في النظام الشامل
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استخراج صك بدل مفقود
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	بناء الأرض
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	استئجار الأرض
يحق التوكيل	يمارسها منفرد	تغيير الكيان القانوني للشركة

اللادة السادسة : التنازل عن الحصص

- يجوز للشريك أن يتنازل عن حصته لأحد الشركاء.
- يجوز للشريك أن يتنازل عن حصته لغير أحد الشركاء وفقاً للمادة (الثامنة والسبعون بعد المائة) من نظام الشركات

**المادة السابعة : التبليغات التي توجهها الشركة إلى الشركاء**

تكون التبليغات التي توجهها الشركة إلى الشركاء عن طريق أي من الوسائل الآتية :

1. رسالة نصية .

2. إرسالها بالبريد الإلكتروني أو بأي من وسائل التقنية الحديثة.

المادة الثامنة : قرارات الشركاء

النص	النسبة
زيادة رأس مال الشركة (ينتج عنها أعباء مالية)	%100
لا يوجد	
زيادة رأس مال الشركة (لا ينتج عنها أعباء مالية)	%75
لا يوجد	
تخفيض رأس مال الشركة	%75
لا يوجد	
تعديل عقد التأسيس	%75
لا يوجد	
الأية العامة للقرارات التي لا يترتب عليها تعديل العقد	%51
لا يوجد	
تحول الشركة إلى شكل آخر من الشركات	%75
لا يوجد	
تحول الشركة إلى شركة مساهمة مبسطة	%100
لا يوجد	
تحول الشركة إلى شركة مساهمة	%1
لا يوجد	
تعيين مصفي لتصفية الشركة	%75
لا يوجد	
تعديل بيانات السجل التجاري	%75
لا يوجد	
اندماج الشركة	%75
لا يوجد	
تصفية الشركة	%75
لا يوجد	
تحول شركة إلى مؤسسة	%75
لا يوجد	
استمرار الشركة	%75
لا يوجد	
العدول عن التأسيس	%100

**المادة التاسعة : السنة المالية**

تكون السنة المالية للشركة اتفى عشر شهراً ميلادياً تبدأ من يوم 01 من شهر يناير وتنتهي بنهاية يوم 31 من شهر ديسمبر

2. تعد ميزانية مستقلة عن الفترة الانتقالية الناتجة عن تعديل السنة المالية.

المادة العاشرة : الأرباح والخسائر

1 - يتقاسم جميع الشركاء الأرباح والخسائر بحسب نسبة حصة كل منهم في رأس المال

2 - يجوز توزيع أرباح سنوية أو مرحلية من الأرباح القابلة للتوزيع على الشركاء، وفقاً للضوابط النظامية للقررة.

3 - توزع أرباح الشركة السنوية الصافية على النحو التالي:

أ - تحدد الجمعية العامة النسبة التي يجب توزيعها على الشركاء من الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطيات (إن وجدت).

ب - في حال فقد شريك ترخيص ممارسة ممتلكاته الحرة بصفة مؤقتة، سواءً كان هو الممارس الوحيد للممتلكة الحرة من بين الشركاء الآخرين أو يمارس تلك الممتلكة بالمشاركة مع شريك آخر؛ فيتم توزيع الأرباح والخسائر وفقاً لـالنحو التالي: ادخال نص مفتوح

توزيع الأرباح والخسائر

الاسم	نسبة الخسارة	نسبة الربح
عبدالعزيز زهير محمد السراج	%14.5	%14.5
زهير محمد احمد السراج	%71.0	%71.0
ريان زهير محمد السراج	%14.5	%14.5

المادة الحادية عشر : انتقاماء الشركة

1 - تنقضي الشركة بأحد أسباب الانتقام الواردة في المادة (الثالثة والأربعون بعد المائتين) من نظام الشركات ويانقاضتها تدخل في دور التصفية وفقاً لأحكام الباب الثاني عشر من نظام الشركات، وإذا انقضت الشركة وكانت أصولها لا تكفي لسداد ديونها أو كانت متعثرة وفقاً لنظام الإفلاس، وجب عليها التقدم إلى الجهة القضائية المختصة لافتتاح أي من إجراءات التصفية بموجب نظام الإفلاس.

المادة الثانية عشر : أحكام ختامية

1 - تخضع الشركة للأنظمة السارية في المملكة العربية السعودية.

2 - أي نص يخالف نظام الشركات في هذا العقد لا يعهد به ويطبق بحقه ما ورد من نصوص في نظام الشركات وكل ما لم يرد به نص في هذا العقد يطبق بشأنه نظام الشركات ولادحنه التنفيذية.

3 - يقر الشركاء بصحبة البيانات والأحكام المدرجة في عقد التأسيس واتفاقها مع أحكام نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي (م/132) بتاريخ 1443/12/1هـ ولوائحه التنفيذية، واستيفاءها لجميع المتطلبات والتعليمات التي تصدرها وزارة التجارة وفقاً لأحكام النظام، وتحمل الشركاء المسئولية وجميع التبعات النظامية وللالية التي قد تنشأ عن ذلك. كما ان الشركاء على علم بحق الوزارة في اتخاذ الإجراءات النظامية الالزمة في حال وجود أي مخالفة أو تعارض في الأحكام الواردة في هذا العقد.

تم اعتماد عقد التأسيس من قبل الشركاء وقد جرى التحقق من هوية الشركاء عن طريق رسائل نصية على رقم الجوال المسجل في نظام الخدمات الإلكترونية بوزارة الداخلية (أبشر) وتم نشر العقد عبر صحيفة أعمالي وبالإمكان التحقق من صحة العقد عبر الرابط التالي : <https://emagazine.aamaly.sa>

توقيع الشركاء

م	اسم الشركاء	آلية التوقيع
1	عبدالعزيز زهير محمد السراج	الكتروني
2	زهير محمد احمد السراج	الكتروني
3	ريان زهير محمد السراج	الكتروني



رقم الطلب 119997

رقم النسخة الإلكترونية 2

المركز الرئيسي الرياض

والله ولي التوفيق،

عقد التأسيس، لا يتطلب وجود الختم الرسمي لوزارة التجارة



ملحق عقد تأسيس

1 - تعديل (أغراض الشركة)

قبل التعديل:

الباب	الفئة
	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية
	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية
	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية

بعد التعديل:

الباب	الفئة
	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية
	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية
	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية

2 - تعديل (الشركاء)

تم التعديل على الشركاء :

قبل التعديل:

اسم الشركاء	رقم الهوية	الهيئة	تاريخ الميلاد	الجنسية	مكان الاقامة	مدينة الاقامة
ريان زهير محمد السراج	1084382496	مهندس	19/07/1415	السعودية	الرياض	الرياض

بعد التعديل:

اسم الشركاء	رقم الهوية	الهيئة	تاريخ الميلاد	الجنسية	مكان الاقامة	مدينة الاقامة
ريان زهير محمد السراج	1084382496	مهندس	19/07/1415	السعودية	الرياض	الرياض

3 - تعديل (البلاغات التي توجهها الشركة إلى الشركاء)

قبل التعديل:

1 رسالة نصية .

بعد التعديل:

1 رسالة نصية .

2. إرسالها إلى الشركاء بخطابات مسجلة .

4 - تعديل (توزيع الأرباح والخسائر)



قبل التعديل:

الاسم	نسبة الربح	نسبة الخسارة
عبدالعزيز زهير محمد السراج	%14.5	%14.5
زهير محمد احمد السراج	%71.0	%71.0
ريان زهير محمد السراج	%14.5	%14.5

بعد التعديل:

الاسم	نسبة الربح	نسبة الخسارة
عبدالعزيز زهير محمد السراج	%14.5	%14.5
زهير محمد احمد السراج	%71.0	%71.0
ريان زهير محمد السراج	%14.5	%14.5

5 - تعديل (السنة المالية)

قبل التعديل: تكون السنة المالية للشركة اتف عشر شهراً ميلادياً تبدأ من يوم 01 من شهر يناير وتنتهي بنهاية يوم 31 من شهر ديسمبر

بعد التعديل: تكون السنة المالية للشركة اتف عشر شهراً ميلادياً تبدأ من يوم 01 من شهر يناير وتنتهي بنهاية يوم 31 من شهر ديسمبر

6 - تعديل (البنود النصية)

تم التعديل على البنود النصية

توقيع الشركاء

م	اسم الشركاء	آلية التوقيع
1	عبدالعزيز زهير محمد السراج	الكتروني
2	زهير محمد احمد السراج	الكتروني
3	ريان زهير محمد السراج	الكتروني

والله ولي التوفيق،