

رؤية
VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

للاستشارات
الهندسية
الفيار الأمثل
PERFECT CHOICE
ENGINEERING CONSULTING



الملف التعريفي

لمكتب الخيار الأمثل للاستشارات الهندسية

2024-2023

جميع الحقوق محفوظة لمكتب الخيار الأمثل للاستشارات الهندسية © 2023



صفحة

01	كلمة المدير العام
02	نبذة عن المكتب
03	رؤيتنا وأهدافنا
04	رسالتنا
05	منهجنا
06	الهيكل التنظيمي
07	خدماتنا
17	من أعمالنا
19	مستنداتنا
35	تواصل معنا

المحتوى



المحتويات



كلمة المدير العام

م/ طایل سويلم العتيبي



السادة عملاؤنا الكرام وشركاؤنا في النجاح نرحب بكم وبآرائكم في جميع الأوقات ويسعدنا خدمتكم دائماً.

حرصاً منا على تقديم خدماتنا بشكل مهني واحترافي، فقد بذلنا ما نستطيع من جهد في توفير الكادر المدرب والأنظمة الحديثة لتقديم خدماتنا على أساس قواعد وأخلاقيات ممارسة مهنة الهندسة.

سائلون المولى لنا ولكم التوفيق والسداد
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير





نبذة عن المكتب

مكتب الخيار الأمثل للاستشارات الهندسية، منشأة سعودية متخصصة في تقديم كافة الخدمات والحلول الهندسية بجميع ما يتعلق بالتصميم والإشراف على التنفيذ وإدارة المشاريع والتحكيم الهندسي.

يضم المكتب نخبة من المتخصصين على دراية بأهم المستجدات في المجال الهندسي والتصاميم الحديثة.

معتمدون لدى المنصات الحكومية بالمملكة العربية السعودية، ونقدم الخدمات الهندسية للقطاع الخاص.



رؤيتنا وأهدافنا

نسعى ليكون لدينا السبق والريادة في تطوير المجال الهندسي داخل وخارج المملكة عن طريق تقديم حلول واستشارات مبتكرة واستثنائية في مختلف القطاعات مع ضمان أن تكون النزاهة والسلامة والاستدامة في صميم كل ما نقوم به.

نستعين بالخبراء والمتخصصين لتقديم كل ما هو جديد ونسعى لمواكبة آخر التطورات في المجال الهندسي كما نستعين بأحدث الأجهزة التي تساعد في إنجاز الأعمال في أقل وقت وبأعلى جودة وبأقل تكلفة.



رسالتنا

تقديم حلول هندسية مبتكرة واستثنائية ترضي جميع العملاء على اختلاف أذواقهم وفتاتهم فعملاننا هم ثروتنا الحقيقية.

تقدير الكفاءات من موظفينا وتطوير قدراتهم عن طريق حضور ندوات ودورات تدريبية وتوفير بيئة عمل إيجابية لتساعدهم على زيادة الإنتاجية ورفع مستوى الأداء وتحقيق أفضل النتائج.

إرساء قواعد وأخلاقيات ممارسة مهنة الهندسة وتوفير خدماتنا وفقاً لقواعد ومعايير أخلاقية تتوخى الصدق والأمانة والإتقان.



حرصاً منا على تقديم خدماتنا بشكل مهني واحترافي، نعمل وفق منهج ثابت ومحدد.

منهجنا

الشمولية

معتمدون لدى المنصات الحكومية، ونقدم الخدمات الهندسية للقطاع الخاص.

الخبرة والمهارة

لدينا سبق من الأعمال التي تم تسليمها لعملائنا ومازلنا نسعى للمزيد.

المرونة والجودة

نتابع مع عملائنا أولاً بأول ونقوم بعمل التعديلات اللازمة لتتواءم مع رضا العميل.

الشفافية والوضوح

أسعار خدماتنا واضحة تناسب الجميع ونقدم أسعاراً تنافسية ترضي جميع الفئات.

التفاعل والتواصل

يسعدنا الرد على العملاء في جميع الأوقات عن طريق البريد الإلكتروني أو وسائل التواصل.



الهيكل التنظيمي





نلتزم بمعايير الجودة والأمن والسلامة واتباع اشتراطات ومتطلبات كود البناء السعودي في جميع ما نقدمه من خدمات.

خدماتنا



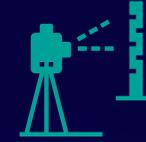
الهندسة
الكهربائية



الهندسة
المدينة



الهندسة
المعمارية



الهندسة
المساحية



التحكم
الهندسي



خدمات هندسية
متخصصة



الهندسة
الميكانيكية



إدارة
المشاريع



الاشراف
على التنفيذ



التحكيم الهندسي



لدينا فريق متكامل من الخبراء والمحكمين الهندسيين ذو كفاءة وخبرة في مجال التحكيم الهندسي والفصل في النزاعات وإبداء الرأي الفني والهندسي.

معتمدون لدى منصة خبرة ومعتمدون لدى المحاكم الإدارية (ديوان المظالم).

لدينا سجل كبير من القضايا التي كُلفنا بها من قبل المحاكم بجميع أنواعها في المملكة العربية السعودية لإبداء الرأي الفني والهندسي بها.

نمتلك شوهدات تصنيف من الهيئة السعودية للمهندسين والمركز الدولي للتحكيم.

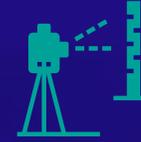
خدماتنا

التحكيم الهندسي

- الهندسة المساحية
- الهندسة المعمارية
- الهندسة المدنية
- الهندسة الميكانيكية
- الهندسة الكهربائية
- الإشراف على التنفيذ
- إدارة المشاريع
- خدمات هندسية متخصصة



الهندسة المساحية



لدينا فريق فني متخصص بالأعمال المساحية, نستخدم أحدث التقنيات والأجهزة المتطورة المتخصصة في أعمال الرفع والتوقيع المساحي وتشمل خدماتنا المساحية التالي:

- فرز الوحدات العقارية.
- فرز ودمج الصكوك.
- حساب كميات الحفر والردم.
- عمل الميزانية الشبكية.
- إعداد التقارير المساحية.
- تحديد صكوك الملكية.
- تمثيل العظم والتشطيبات وحصر الكميات.
- تبيير الأراضي.
- الرفع الطبوغرافي.
- إعداد الخرائط الكنتورية.
- التهذيب.
- التجزئة.

خدماتنا

- التحكم الهندسي
- الهندسة المساحية
- الهندسة المعمارية
- الهندسة المدنية
- الهندسة الميكانيكية
- الهندسة الكهربائية
- الإشراف على التنفيذ
- إدارة المشاريع
- خدمات هندسية متخصصة



الهندسة المعمارية



التصميم المعماري هو أحد وأهم مراحل العمل المنظم والمدروس، نقوم بإعداد التصاميم والمخططات المعمارية لمختلف المباني والمنشآت بواسطة مهندسين معماريين من ذوي الخبرة والكفاءة وتشمل خدماتنا التالي:



التخطيط العمراني



اللاندر سكيب وتنسيق الموقع



التصميم الداخلي



تصميم الواجهات الخارجية

خدماتنا

- التحكيم الهندسي
- الهندسة المساحية
- الهندسة المعمارية
 - الهندسة المدنية
 - الهندسة الميكانيكية
 - الهندسة الكهربائية
 - الإشراف على التنفيذ
 - إدارة المشاريع
 - خدمات هندسية متخصصة



الهندسة المدنية



نقوم بعمل التحليل الإنشائي والنوتة الحسابية وإخراج المخططات التصميمية والتنفيذية لمختلف قطاعات الهندسة المدنية مع مراعاة اشتراطات ومتطلبات كود البناء السعودي وتشمل خدماتنا التالي:



الهندسة الصحية
والبنية التحتية



تصميم الطرق
والجسور



تصميم المنشآت
المعدنية



تصميم المنشآت
الخرسانية

خدماتنا

- التحكم الهندسي
- الهندسة المساحية
- الهندسة المعمارية
- الهندسة المدنية
- الهندسة الميكانيكية
- الهندسة الكهربائية
- الإشراف على التنفيذ
- إدارة المشاريع
- خدمات هندسية متخصصة



الهندسة الميكانيكية



نقوم بعمل الحسابات وتصميمية المطلوبة على حسب نوع المنشأ واستخدامه.

إعداد المخططات وتصميمية وتنفيذية مع مراعاة التصميم المعماري والإنشائي لتفادي حدوث تعارض بين التخصصات.

مراعاة متطلبات الدفاع المدني واشتراطات الأمن والسلامة.



مخططات
مكافحة الحريق



مخططات
التكييف



مخططات
الصحي



خدماتنا

- التحكم الهندسي
- الهندسة المساحية
- الهندسة المعمارية
- الهندسة المدنية
- الهندسة الميكانيكية**
- الهندسة الكورباتية
- الإشراف على التنفيذ
- إدارة المشاريع
- خدمات هندسية متخصصة



الهندسة الكهربائية

نقدم خدمات متميزة في مجال الهندسة الكهربائية.

لدينا خبرة في تصميم وحساب الأحمال الخاصة بالمباني السكنية، المنشآت الصناعية، المستودعات، شبكات التوزيع، الأبراج الهوائية، محطات المحولات ومحطات التوليد.

إعداد المخططات التصميمية والتنفيذية لما يتم تصميمه وفق متطلبات واشتراطات كود البناء السعودي.

خدماتنا

- التحكم الهندسي
- الهندسة المساحية
- الهندسة المعمارية
- الهندسة المدنية
- الهندسة الميكانيكية
- الهندسة الكهربائية**
- الإشراف على التنفيذ
- إدارة المشاريع
- خدمات هندسية متخصصة





الإشراف على التنفيذ



نقوم بالإشراف على تنفيذ جميع المشاريع ومتابعة تنفيذ الخطط التفصيلية للأعمال.

المتابعة الميدانية لأعمال المقاولين للتأكد من التزامهم في التنفيذ وفق متطلبات عقودهم من حيث الشروط والمواصفات الفنية و لبرامج الزمنية التعاقدية.

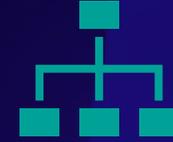
التأكد من إتباع المواصفات الفنية والأصول الهندسية والالتزام بمعايير الأمن والسلامة لتحقيق الهدف المطلوب من العمل.

خدماتنا

- التحكم الهندسي
- الهندسة المساحية
- الهندسة المعمارية
- الهندسة المدنية
- الهندسة الميكانيكية
- الهندسة الكهربائية
- الإشراف على التنفيذ
- إدارة المشاريع
- خدمات هندسية متخصصة



إدارة المشاريع



- التنسيق بين المالك ومقاولي التنفيذ ومهندسي التصميم.
- متابعة الجدول الزمني ومخططات سير المهام بالمشروع.
- مراقبة الجودة مع التأكد من الالتزام بالجدول الزمني للمشروع.
- تجهيز وتحليل وتقييم مستندات العطاءات والمنافسات.
- أعمال التنسيق السابقة للتنفيذ.
- تحديد المواقع ومراجعة المخططات التنفيذية وتقييم مواد التنفيذ.
- مراجعة الكميات المنفذة والمستخلصات الجارية والنهائية.
- الجدولة والتخطيط واستلام الأعمال وتشغيلها .

خدماتنا

- التحكيم الهندسي
- الهندسة المساحية
- الهندسة المعمارية
- الهندسة المدنية
- الهندسة الميكانيكية
- الهندسة الكهربائية
- الإشراف على التنفيذ
- إدارة المشاريع
- خدمات هندسية متخصصة



خدمات هندسية متخصصة



- بناء وهدم وترميم.
- تصحيح وضع مبنى قائم.
- إضافة وتعديل مكونات بناء.
- شهادة إشغال.
- شهادة إتمام بناء.
- النشاط التجاري.
- السكن الجماعي.
- تسوير وتجديد رخصة تسوير.
- نقل ملكية رخصة تسوير.
- تسوير مع ملاحق.
- بدل فاقد.
- إشغال رصيف.



إصدار
الرخص

خدماتنا

- التحكيم الهندسي
- الهندسة المساحية
- الهندسة المعمارية
- الهندسة المدنية
- الهندسة الميكانيكية
- الهندسة الكهربائية
- الإشراف على التنفيذ
- إدارة المشاريع
- خدمات هندسية متخصصة



الدراسات
الهيدرولوجية



الدراسات
الجيوتقنية



الاستشارات
البيئية



استشارات
الأمن والسلامة



الهندسة
القيمة



من أعمالنا

**الإشراف على تنفيذ 15 عمارة سكنية (شقق
تمليك) موقع المشروع: الرياض.
الجهة المستفيدة: شركة منارات الوطن للمقاولات .
حالة المشروع: منفذ.**

**الإشراف على تنفيذ مجمع إداري
موقع المشروع: الجبيل.
الجهة المستفيدة: توسع الرياض العقارية للتطوير العقاري.
حالة المشروع: منفذ.**

**مشروع تنفيذ مركز تجاري
موقع المشروع: الدمام.
الجهة المستفيدة: شركة الإمداد المتطورة المحدودة.
حالة المشروع: منفذ.**

**التصميم والإشراف على تنفيذ 4 مصانع
موقع المشروع: الرياض.
الجهة المستفيدة: شركة التطوير الرقمية للمقاولات.
حالة المشروع: منفذ.**



من أعمالنا

إعادة تصميم والإشراف للعيادات ومبنى الطوارئ
موقع المشروع: الرياض.
الجهة المستفيدة: مركز علاج الرياض الطبي.
حالة المشروع: منفذ.

تقييم حالة مباني كلية البنات الثلاثة الحالية انشائها
موقع المشروع: الرياض
الجهة المستفيدة: جامعة الملك سعود للعلوم الصحية.
حالة المشروع: جاري التنفيذ.

الإشراف على تنفيذ أعمال عدد 15 مستودع موقع
المشروع: الدوادمي.
الجهة المستفيدة: مؤسسة رشيد بن سمران العتيبي.
حالة المشروع: منفذ.

الإشراف على مشروع إنشاء مجمع عيادات طبية خاصة
موقع المشروع: عنيزة.
الجهة المستفيدة: شركة نبض العزيزية للتطوير العقاري.
حالة المشروع: منفذ.



من أعمالنا

عقد تقديم خدمات هندسية - تصميم

موقع المشروع: مناطق متعددة بالمملكة

الجهة المستفيدة: قوات الطوارئ الخاصة.

. حالة المشروع: جاري التنفيذ



رقم الترخيص: 5110005608	مكتب استشارات هندسية	رقم المكتب: مكتب فردي
مئة الترخيص: 1443/10/29	تاريخ الإصدار: 1446/06/25	جنسية المكتب: السعودية
تاريخ انتهاء: 1446/06/25		العنوان: الرياض - بحر العرب - الخليج - الرمز البريدي 11512


 وزارة التجارة
 Ministry of Commerce
ترخيص
 مزاولة المهنة الهندسية
 مكاتب الاستشارات الهندسية

بناء على نظام مزاولة المهنة الهندسية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٦) وتاريخ ١٩ / ٤ / ١٤٣٨هـ، ولحجته التنفيذية، ومعايير مزاولة المهنة الهندسية وشروط التراخيص للمكاتب والشركات الهندسية الصادر بالقرار رقم (ج/١٥/٤) وتاريخ ٢٤ / ١٠ / ١٤٤٠هـ، وبناء على التوصية المهنية من الهيئة السعودية للمهندسين

يرخص للمكتب / الخيار الأمثل للاستشارات الهندسية

لصاحبه/ طابيل سويلم معيض الكرشمي العتيبي
الجنسية/ السعودية
هوية رقم/ 1065918979

بمزاولة المهنة الهندسية التالية:

[هندسة صناعية , هندسة كهربائية , هندسة مدنية , هندسة معمارية , هندسة ميكانيكية]

أنشطة الدليل الوطني (ISIC:4) التي يمكن للمكتب ممارستها من خلال الترخيص

711014	إدارة المشاريع الاتشائية
749072	أنشطة الاستشارات الجيولوجية
711015	الاستشارات الهندسية للتخطيط الحضري
711037	الاستشارات الهندسية للمياه والصرف الصحي
711063	أنشطة الهندسة للمشاريع الكهربائية والحفريات والامن والسلامة والكيموية
711033	أنشطة الاستشارات الصناعية
749063	أنشطة الاستشارات البحرية
711041	استشارات الهندسة الميكانيكية
711035	الاستشارات الهندسية للسكك الحديدية
711031	الاستشارات الهندسية للطرق والجسور والاتفاق
711036	الاستشارات الهندسية للموانئ البحرية وإنشاءات النقل البحري
711016	الاستشارات الهندسية لعمارة البيئة
711013	أنشطة الاستشارات الهندسية والمعمارية

مدير المكتب/ طابيل سويلم معيض الكرشمي العتيبي
الجنسية/ السعودية
هوية رقم/ 1065918979


 رقم الشهادة: {8}

تاريخ الإصدار: 1/14/2023
 (أي كشط أو تعديل فإي هذه الوثيقة بغيرها)

مستنداتنا

• ترخيص مزاولة المهنة

- شهادة تصنيف منشأة
- شهادة تسجيل مؤسسة فردية
- السجل التجاري • شهادة التوطين
- ضريبة القيمة المضافة
- رخصة النشاط التجاري
- الزكاة والضريبة والجمارك
- التأمينات الاجتماعية
- السعودية
- الغرفة التجارية
- شهادات اعتماد الأيزو
- إثبات عنوان و صندوق بريد
- منشآت • المحتوى المحلي
- الأنشطة المهنية
- شهادة تأهيل استشاري (وافي)



مستنداتنا

- ترخيص مزاولة المهنة
- شهادة تصنيف منشأة
- شهادة تسجيل مؤسسة فردية
- السجل التجاري ▪ شهادة التوطين
- ضريبة القيمة المضافة
- رخصة النشاط التجاري
- الزكاة والضريبة والجمارك
- التأمينات الاجتماعية
- السعودية ▪ الغرفة التجارية
- شهادات اعتماد الأيزو
- إثبات عنوان و صندوق بريد
- منشآت ▪ المحتوى المحلي
- الأنشطة المهنية
- شهادة تأهيل استشاري (وافي)

2/1



شهادة

تصنيف مقدمي خدمات المدن

بموجب قرار وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان شهادة تصنيف بالدرجة

المنشأة: الخيار الأمثل للاستشارات الهندسية



رقم السجل التجاري المرحوم	تاريخ إصدار سجل المرحوم المرحوم	اسم منشأة	نوع المنشأة	نمسة المنشأة	رأس المال
5110005608	30/05/2022	طليل سويلم معيض العتيبي	مؤسسة فردية	سعودي	25000.0

رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	حجم المنشأة	درجة التقييم التامني	درجة التقييم الفعلي
2023011792	29/11/2023	متناهية الصغر	AA-	92.0

نشاط	نشاط
المكاتب الهندسية	الاستشارات الهندسية للطرق والجسور والاتفاق الاستشارات الهندسية للسكك الحديدية الاستشارات الهندسية للموانئ البحرية وإنشاءات النقل البحري، الاستشارات الهندسية للمياه والصرف الصحي، أنشطة الاستشارات البحرية، أنشطة الاستشارات الجيولوجية، إدارة المشاريع الإنشائية، أنشطة الاستشارات الهندسية والمعمارية

وكل من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

29/11/2024

يبرهن مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 29/11/2024

تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وتحت إشراف الجهات المختصة بالتحقق من صحة البيانات من خلال موقع الوزارة



شهادة تسجيل مؤسسة فردية
Individual Establishment Registration Certificate

وزارة التجارة
Ministry of Commerce

الرقم الموحد: ٧٠١٥٢٦٢٩٦٢
رقم المنشأة: ١٠١٠٥٨٠٦١٤
التاريخ: ١٤٤٠/٠٩/١٤ هـ

الاسم التجاري للمؤسسة: مكتب الخيار الأمثل للاستشارات الهندسية
مركزها الرئيسي: ٧٣٥٥، الأمير فهد بن إبراهيم آل سعود، حي الملز، ٤٠٥٤
هاتف: ٠١١٢٣٣٨٠٠٤ الرمز البريدي: ١٢٦٢٩ ص. ب:

إسم التاجر: طابيل سويلم معيض العتيبي الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٤٠٥ هـ
رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٦٥٩١٨٩٧٩ تاريخه: ١٤٤٠/٠٦/٣٠ هـ مصدره: حوال العثيم مول-رجال
رقم الحفيظة - الجواز: تاريخه: مصدره:
النشاط: للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري
رأس المال: ٢٥٠,٠٠٠ خمسة وعشرون ألف ريال فقط لا غير
إسم المدير أو الوكيل المفوض: طابيل سويلم معيض العتيبي
الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٤٠٥ هـ مصدره:
رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٦٥٩١٨٩٧٩ تاريخه: مصدره:
سلطات المدير:
يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض بأنه تم تسجيل المؤسسة المذكورة أعلاه بمدينة الرياض
وتنتهي صلاحية الشهادات في: ١٤٤٧/٠١/٠١ هـ بموجب الإيصال رقم: ٢٤٠٥٣٢٤٨٨٠١٠ وتاريخ: ١٤٤٥/١١/٢١ هـ



يمكنكم التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على: <http://mc.gov.sa>

+966 11 294 4444 | الرياض 11162 Kingdom of Saudi Arabia | المملكة العربية السعودية | www.mc.gov.sa MCgovSA @ f t v

مستنداتنا

- ترخيص مزاولة المهنة
- شهادة تصنيف منشأة
- شهادة تسجيل مؤسسة فردية
- السجل التجاري ▪ شهادة التوطين
- ضريبة القيمة المضافة
- رخصة النشاط التجاري
- الزكاة والضريبة والجمارك
- التأمينات الاجتماعية
- السعودية ▪ الغرفة التجارية
- شهادات اعتماد الأيزو
- إثبات عنوان و صندوق بريد
- منشآت ▪ المحتوى المحلي
- الأنشطة المهنية
- شهادة تأهيل استشاري (وافي)



QIWA قو

الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

شهادة التوطين

رقم الشهادة	153356-18367673
تاريخ الإصدار	22/04/2024
تاريخ انتهاء الصلاحية	21/07/2024

تاريخ التجديد/التحديث: -

حالة الشهادة: تم التحقق

اسم المنشأة: مكتب الخيار الأمثل

رقم المنشأة: 1-2029363

رقم السجل التجاري: 7018243290

رقم المنشأة الموحد: 7018243290

مستوى نطاقات: اخضر مرتفع

معدل التوطين: 49%

مكتب الخيار الأمثل للاستشارات الهندسية

The Ministry of Human Resources and Social Development certifies that the above mentioned Establishment has achieved the required Saudification rate and has been granted this certificate upon request.

الشهادة تم إنشاؤها إلكترونياً ومعتمدة من السلطة المختصة في نطاق أو نطاقات.

The certificate is electronically generated and approved by the authority. It does not require any signature or stamp.

VISION 2030
رؤية 2030
التحول الرقمي
Digital Transformation
الوزارة العامة للتخطيط
Ministry of Planning

وزارة التجارة
Ministry of Commerce

رمزك التجاري QR Code

من خلاله يمكنك التحقق المباشر من المعلومات:

- السجل التجاري
- شهادة السعودية
- شهادة الزكاة
- رخصة البلدية
- برنامج نطاقات
- الغرفة التجارية

مكتب الخيار الأمثل للاستشارات الهندسية

السجل التجاري: 1010580614

www.mc.gov.sa

VISION 2030
رؤية 2030
التحول الرقمي
Digital Transformation
الوزارة العامة للتخطيط
Ministry of Planning

مستنداتنا

- ترخيص مزاولة المهنة
- شهادة تصنيف منشأة
- شهادة تسجيل مؤسسة فردية
- السجل التجاري
- شهادة التوطين
- ضريبة القيمة المضافة
- رخصة النشاط التجاري
- الزكاة والضريبة والجمارك
- التأمينات الاجتماعية
- السعودية
- الغرفة التجارية
- شهادات اعتماد الأيزو
- إثبات عنوان وصدوق بريد
- منشآت
- المحتوى المحلي
- الأنشطة المهنية
- شهادة تأهيل استشاري (وافي)



100211044928123

2021/10/30 تاريخ الإصدار:
3002400738 الرقم المميز:

الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax

ضريبة القيمة المضافة
VAT

اسم المكلّف: مكتب الخيار الأمثل

رقم السجل/الرخصة/العقد: 1010580614

الفترة الضريبية: ربع سنوي-Quarterly

تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي: 2021/01/31

CR / License / Contract No.:

Tax Period:

First Filing due date:

كـمـكـلـف مـسـجـل فـي ضـرـبـة الـقـيـمـة المـضـاـفـة، لا يـجـوز لـك تحـصـيل ضـرـبـة الـقـيـمـة المـضـاـفـة مـن عـمـلـاـك قـبـل تـاـرـيـخ نـغـاـذ التـسـجـيـل بـالضـرـبـة، فـي حـال تـبـيـن عـكـس ذـلـك، سـنـتـقـوم الـهـيـئـة العـامـة للزكاة والدخل بـتـنـفـيـذ العـرـامـات المـسـتـحـقـة

هذه الوثيقة مرسلة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع
- الهيئة العامة للزكاة والدخل -

100211044928123

2021/10/30 تاريخ الإصدار:
3002400738 الرقم المميز:

الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax

ضريبة القيمة المضافة
VAT

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة
VAT Registration Certificate

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلّف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ 2020/10/01

Hereby, The General Authority of Zakat & Tax (GAZT) certifies that the taxpayer below is VAT registered on 01/10/2020

اسم المكلّف: مكتب الخيار الأمثل

رقم التسجيل الضريبي: 300240073800003

تاريخ نفاذ التسجيل: 2020/10/01

عنوان المكلّف: الرياض، وادي الدواسر، 13261

Taxpayer Name:

VAT Registration Number:

Effective Registration Date:

Taxpayer Address:

كـمـكـلـف مـسـجـل فـي ضـرـبـة الـقـيـمـة المـضـاـفـة، لا يـجـوز لـك تحـصـيل ضـرـبـة الـقـيـمـة المـضـاـفـة مـن عـمـلـاـك قـبـل تـاـرـيـخ نـغـاـذ التـسـجـيـل بـالضـرـبـة، فـي حـال تـبـيـن عـكـس ذـلـك، سـنـتـقـوم الـهـيـئـة العـامـة للزكاة والدخل بـتـنـفـيـذ العـرـامـات المـسـتـحـقـة

هذه الوثيقة مرسلة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع
- الهيئة العامة للزكاة والدخل -

مستنداتنا

- ترخيص مزاولة المهنة
- شهادة تصنيف منشأة
- شهادة تسجيل مؤسسة فردية
- السجل التجاري
- شهادة التوطين
- ضريبة القيمة المضافة
- رخصة النشاط التجاري
- الزكاة والضريبة والجمارك
- التأمينات الاجتماعية
- السعودية
- الغرفة التجارية
- شهادات اعتماد الأيزو
- إثبات عنوان و صندوق بريد
- منشآت
- المحتوى المحلي
- الأنشطة المهنية
- شهادة تأهيل استشاري (وافي)



مستنداتنا

- ترخيص مزاولة المهنة
- شهادة تصنيف منشأة
- شهادة تسجيل مؤسسة فردية
- السجل التجاري
- شهادة التوطين
- ضريبة القيمة المضافة
- رخصة النشاط التجاري
- الزكاة والضريبة والجمارك
- التأمينات الاجتماعية
- السعودية
- الغرفة التجارية
- شهادات اعتماد الأيزو
- إثبات عنوان وصدوق بريد
- منشآت
- المحتوى المحلي
- الأنشطة المهنية
- شهادة تأهيل استشاري (وافي)



- ## مستنداتنا
- ترخيص مزاولة المهنة
 - شهادة تصنيف منشأة
 - شهادة تسجيل مؤسسة فردية
 - السجل التجاري
 - شهادة التوطين
 - ضريبة القيمة المضافة
 - رخصة النشاط التجاري
 - الزكاة والضريبة والجمارك
 - التأمينات الاجتماعية
 - السعودية
 - الغرفة التجارية
 - شهادات اعتماد الأيزو
 - إثبات عنوان وصدوق بريد
 - منشآت
 - المحتوى المحلي
 - الأنشطة المهنية
 - شهادة تأهيل استشاري (وافي)



مستنداتنا

- ترخيص مزاولة المهنة
- شهادة تصنيف منشأة
- شهادة تسجيل مؤسسة فردية
- السجل التجاري ▪ شهادة التوطين
- ضريبة القيمة المضافة
- رخصة النشاط التجاري
- الزكاة والضريبة والجمارك
- التأمينات الاجتماعية
- السعودية ▪ الغرفة التجارية
- شهادات اعتماد الأيزو
- إثبات عنوان و صندوق بريد
- منشآت ▪ المحتوى المحلي
- الأنشطة المهنية
- شهادة تأهيل استشاري (وافي)

غرفة الرياض
Riyadh Chamber

شهادة اشتراك
Membership Certificate



رقم العضوية الموحد :	505203	505203	Membership No. :
تاريخ الاصدار:	26/05/2019	2019/05/26	Date of Issue:
درجة العضوية :	Fifth	الخامسة	Membership Class :
تشهد الغرفة التجارية الصناعية بالرياض بأن	Riyadh Chamber Certifies		
مكتب الخيار الامثل			
مفيدة بالسجل التجاري / الترخيص رقم :	1010580614	1010580614	Commercial Registration No.
ينتهي سريان هذه الشهادة في	26/06/2024	2024/06/26	Certificate Expires on

- يلزم التحقق من الوثيقة عبر الرابط <https://mybusiness.chamber.sa> . أو تطبيق (ستد) للأجهزة المحمولة أو الرقم الموحد دون ادنى مسؤولية على الغرفة عن محتوى الوثيقة.
- تعد هذه الورقة من الوثائق الإلكترونية لغرفة الرياض، وبمجرد تعديلها أول محاولة العيب بها وتصبح لاغية حال محاولة تعديلها وتعرض صاحبها للملاحقة القانونية.

الخدمات
الإلكترونية
E-SERVICES

الخدمات الإلكترونية لمنطقة الرياض - بوابة أعمال © - Riyadh Chamber of Commerce & Industry

920004565



مستنداتنا

- ترخيص مزاولة المهنة
- شهادة تصنيف منشأة
- شهادة تسجيل مؤسسة فردية
- السجل التجاري ▪ شهادة التوطين
- ضريبة القيمة المضافة
- رخصة النشاط التجاري
- الزكاة والضريبة والجمارك
- التأمينات الاجتماعية
- السعودية ▪ الغرفة التجارية
- شهادات اعتماد الأيزو
- إثبات عنوان وصدوق بريد
- منشآت ▪ المحتوى المحلي
- الأنشطة المهنية
- شهادة تأهيل استشاري (وافي)



Proof Number: 1030409027 رقم الإثبات
Original Date: 14/9/2023 تاريخ الإصدار
Expiration Date: 02/11/2023 تاريخ الانتهاء

المعنوان الوطني
NATIONAL ADDRESS

إثبات عنوان Address Proof

Address Holder Details بيانات صاحب العنوان

Name: مكتب الخيار الأمثل الاسم
Customer No: 3 1 3 2 2 0 9 8 2 7 5 رقم العميل
Reg. Date: 8/9/2022 تاريخ التسجيل

Address Details تفاصيل العنوان

Short Address: R E H - A 7 3 8 8 العنوان المختصر

Building No: 7 3 6 8 رقم المبنى
Princes Fahad Bin Brahouk Al Saud شارع الأمير فهد بن براhouk السعود

Neighborhood No: 4 0 5 4 Al Malaz Dist. الحي رقم الحي
Postal Code: 1 2 6 2 4 الرقم البريدي

City: RIYADH المدينة الرياض
Country: Kingdom of Saudi Arabia المملكة العربية السعودية

To Verify للتحقق
<https://portal.spl.gov.sa/VerifyProof.html>

تم إصدار هذا الإثبات إلكترونياً ولا يتطلب التوقيع عليه
لم استمر هذا الإثبات إلا إلى تاريخ الانتهاء المحدد ولا يمكن استخدامه بعد ذلك أو تعديل أو تغييره، ولا يمكن استخدامه بعد ذلك أو تعديله أو تغييره.
This proof has been issued electronically and does not require a signature
This proof has been issued electronically and does not require a signature. It is a statutory document to provide a valid address for registration of a company. It is not a document to be used for other purposes. It is not a document to be used for other purposes. It is not a document to be used for other purposes.

سجل

بيانات اشتراكات صندوق بريد
شكراً على اختياركم صندوق البريد

عزيزي المشترك لقد تم تسجيل اشتراكك بخدمة صناديق البريد
تاريخ التسجيل: 1444/04/07 فعال الى: 18/04/1445
الحالة: فعال

نوع الاشتراك: قطاع اصلا | رقم الصندوق: 9113 | الرمز البريدي: 11413

اسم العميل: مكتب الخيار الأمثل
رقم السجل التجاري: 1010580614
رقم الجوال: 966598412573
المبلغ: ر.س. 0.00
تحويل صندوق بريد إلى عنوان وطني:

البريد السعودي | سئيل تحتر بخدمتكم
ولمزيد من المعلومات الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني للبريد السعودي | سئيل
www.splonline.com.sa
او الاتصال على الرقم الموحد: 19992

مستنداتنا

- ترخيص مزاولة المهنة
- شهادة تصنيف منشأة
- شهادة تسجيل مؤسسة فردية
- السجل التجاري ▪ شهادة التوطين
- ضريبة القيمة المضافة
- رخصة النشاط التجاري
- الزكاة والضريبة والجمارك
- التأمينات الاجتماعية
- السعودية
- شهادات اعتماد الأيزو
- إثبات عنوان وصندوق بريد
- منشآت
- الأنشطة المهنية
- شهادة تأهيل استشاري (وافي)



اسم المنشأة: مكتب الخيار الامثل
رقم الملف: 1 - 2029363
تاريخ الإصدار: 20-06-2023
الرقم الوطني: 7018243290
رقم الشهادة: 2326395126
صلاحية الشهادة: سنة من تاريخ الإصدار *



تشهد الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة "منشآت" بأن المنشأة المذكورة أعلاه تدرج من ضمن المنشآت الصغيرة والمتوسطة وفقاً للتعريف المعتمد لدى "منشآت"

يتم التحقق من الشهادة من خلال موقع منشآت

<https://profile.monshaat.gov.sa/validate>

تعد هذه الشهادة من الوثائق الحكومية الرسمية، ولا يجوز تداولها أو استعمالها إلا في حدود الأغراض التي أصدرت لأجلها، ويحظر قطعياً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وتعد هذه الشهادة لاغية إذا شابها شيء من ذلك، كما تعرض من ارتكب أي مما سبق إلى الملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة دون الإخلال بما تنص عليه الأنظمة ذات العلاقة.

* يجب التحقق من خلال رابط موقع منشآت عن صلاحية الشهادة حيث أنه يتم التحديث بشكل دوري

مستنداتنا

- ترخيص مزاولة المهنة
- شهادة تصنيف منشأة
- شهادة تسجيل مؤسسة فردية
- السجل التجاري ▪ شهادة التوطين
- ضريبة القيمة المضافة
- رخصة النشاط التجاري
- الزكاة والضريبة والجمارك
- التأمينات الاجتماعية
- السعودية ▪ الغرفة التجارية
- شهادات اعتماد الأيزو
- إثبات عنوان و صندوق بريد
- منشآت ▪ المحتوى المحلي
- الأنشطة المهنية
- شهادة تأهيل استشاري (وافي)



التاريخ: 12/1/2023
عناية: مكتب الخيار الأمثل
رقم الشهادة: 0001463

تحية طيبة وبعد،
نفيدكم بأنه بعد مراجعة تقرير الإجراءات المرفق عليها الخاصة بنسبة المحتوى المحلي لمكتب الخيار الأمثل سجل تجاري رقم 1010580614 للسنة المالية المنتهية بتاريخ 31/12/2021 تبين أن نسبة المحتوى المحلي هي 49.40%.
علماً بأنه تمت المراجعة والرد لغرض بيان نسبة المحتوى المحلي في المنشأة المشار إليها أعلاه خلال السنة المالية المحددة بناء على طلبكم دون تحمل هيئة المحتوى المحلي و المشتريات الحكومية أدلى مسؤولية.
مع خالص التحيات والتقدير.

صلاحية نسبة المحتوى المحلي هي 19 شهر من نهاية السنة المالية المذكورة.
هذه الوثيقة مرسله عبر النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع.

Greetings,
We would like to inform you that after reviewing the agreed upon procedure report regarding local content score for PERFECT CHOISE Commercial Register No 1010580614 for the year ended 31/12/2021 We confirm that the LC Score is 49.40%
Please note that LCGPA has reviewed the report for the purpose of confirming the LC score for the entity and the financial year mentioned above without holding LCGPA minimally responsible.

Best Regards,
Note, the validity of the local content score is 19 months from the end of the financial year mentioned.
This certificate is sent via electronic mail and it does not require a signature.

LCGPA LCGPA_SA 966118387777+ www.lcgpa.gov.sa

للتحقق من صحة البيانات يرجى زيارة الرابط هنا أو التواصل مع البريد الإلكتروني lc@lcgpa.gov.sa
Click here to validate the information in this certificate, or send the certificate number and the CR number to lc@lcgpa.gov.sa

مستنداتنا

- ترخيص مزاولة المهنة
- شهادة تصنيف منشأة
- شهادة تسجيل مؤسسة فردية
- السجل التجاري ▪ شهادة التوطين
- ضريبة القيمة المضافة
- رخصة النشاط التجاري
- الزكاة والضريبة والجمارك
- التأمينات الاجتماعية
- السعودية ▪ الغرفة التجارية
- شهادات اعتماد الأيزو
- إثبات عنوان و صندوق بريد
- منشآت ▪ المحتوى المحلي
- الأنشطة المهنية
- شهادة تأهيل استشاري (وافي)



الرقم الموحد للمبتدأ: ٧٠١٥٢٤٢٩٤٢

رقم السجل: ١٠١٠٥٨٠٦١٤

التاريخ: ١٤٤٠/٠٩/١٤ هـ

وزارة التجارة
Ministry of Commerce

ملف الأنشطة

رؤية
VISION
2030
المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

الإسم التجاري: مكتب الخيار الأمثل للاستشارات الهندسية

الأنشطة	رمز النشاط	اسم النشاط	المجال العام للأنشطة	
الأنشطة الهندسية المعمارية (النشاط يتطلب الحصول على ترخيص من الهيئة السعودية للمهندسين)	٧١١٠١٢	إدارة المشاريع الإنشائية	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية	
الأنشطة الهندسية للتخطيط الحضري (النشاط يتطلب الحصول على ترخيص من الهيئة السعودية للمهندسين)	٧١١٠١٥	الأنشطة الهندسية لمعايرة البيئة (النشاط يتطلب الحصول على ترخيص من الهيئة السعودية للمهندسين)		٧١١٠١٦
الأنشطة الهندسية للطرق والجسور والأفاق (النشاط يتطلب الحصول على ترخيص من الهيئة السعودية للمهندسين)	٧١١٠٣١	مشقة الهندسة للمشاريع الكهربائية والكهربائية والامن والسلامة والكمبيوتر (النشاط يتطلب الحصول على ترخيص من الهيئة السعودية للمهندسين)		٧١١٠٢٢
الأنشطة الهندسية للمصانع (النشاط يتطلب الحصول على ترخيص من وزارة التجارة_الشركات المهتمة_إدارة المهن الاستشارية)	٧١١٠٢٤	الأنشطة الهندسية للكشف المدنية (النشاط يتطلب الحصول على ترخيص من الهيئة السعودية للمهندسين)		٧١١٠٣٥
الأنشطة الهندسية للموانئ البحرية وإنشاءات النقل البحري (النشاط يتطلب الحصول على ترخيص من الهيئة السعودية للمهندسين)	٧١١٠٣٦	الأنشطة الهندسية لتدبير والصرف الصحي (النشاط يتطلب الحصول على ترخيص من الهيئة السعودية للمهندسين)		٧١١٠٣٧



عدد الصفحات: ٢ / ١

الأنشطة الهندسية للتصميم (النشاط يتطلب الحصول على ترخيص من الهيئة السعودية للمهندسين)	٧١١٠٤١	إنتاج الخرائط البحرية (النشاط يتطلب الحصول على ترخيص من الهيئة العامة للمساحة والمعلومات الجيومكانية)	٧١١٠٥٦	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية
الأنشطة الهندسية للتكنولوجيا (النشاط يتطلب الحصول على ترخيص من الهيئة السعودية للمهندسين)	٧١١٠٧٢			

مستنداتنا

- ترخيص مزاولة المهنة
- شهادة تصنيف منشأة
- شهادة تسجيل مؤسسة فردية
- السجل التجاري • شهادة التوطين
- ضريبة القيمة المضافة
- رخصة النشاط التجاري
- الزكاة والضريبة والجمارك
- التأمينات الاجتماعية
- السعودية
- الشهادات اعتماد الأيزو
- إثبات عنوان و صندوق بريد
- منشآت • المحتوى المحلي
- الأنشطة المهنية
- شهادة تأهيل استشاري (وافي)



شهادة تأهيل استشاري هندسي

يسر برنامج البيع أو التأجير على الخارطة «وافي» أن يمنح هذه الشهادة

لتأهيله للإشراف على مشاريع البيع على الخارطة

أمين عام لجنة البيع أو التأجير على الخارطة

نايف بن نواف الشريف



2024/12/06

E355

1



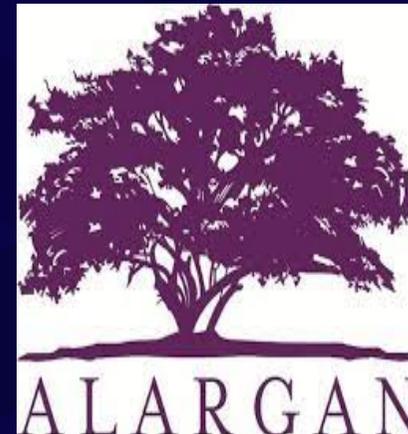
مستنداتنا

- ترخيص مزاولة المهنة
- شهادة تصنيف منشأة
- شهادة تسجيل مؤسسة فردية
- السجل التجاري ▪ شهادة التوطين
- ضريبة القيمة المضافة
- رخصة النشاط التجاري
- الزكاة والضريبة والجمارك
- التأمينات الاجتماعية
- السعودية ▪ الغرفة التجارية
- شهادات اعتماد الأيزو
- إثبات عنوان و صندوق بريد
- منشآت ▪ المحتوى المحلي
- الأنشطة المهنية
- شهادة تأهيل استشاري (وافي)



معتمدون لدى المنصات والجهات الحكومية التالية







الاستشارات
الهندسية
الخيار الأمثل
PERFECT CHOICE
ENGINEERING CONSULTING



- 920013235
- 0112338004
- 0500870711
- 0538871960
- info@pcec.com.sa
- www.pcec.com.sa

تواصل معنا

شارع الأمير فهد بن إبراهيم آل سعود - الماز - الرياض
صندوق رقم: 9113

الرمز البريدي: 11413





جميع الحقوق محفوظة لمكتب الخيار الامثل للاستشارات الهندسية © 2023