



مكتب بنایات المتحدة للهندسة المدنية
Benayat United Civil Engineering Office



0500171519 - 0500157815

الطائف - الحويه - حي المضباع

ubo.engineer@gmail.com

@benayat2000

@benayat2000

رؤية
VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

السجل التجاري: 4032263107

رقم الترخيص: 5100002503

من نحن..؟



فريق عمل متكامل من نخبة من المهندسين المؤهلين تأهيلاً عالياً لتغطي خبراتهم المشاريع الكبيرة و المعقدة وجميع التخصصات الرئيسية للتصميم و البناء، يسخر المكتب أسلوب البناء والخبره والموهبة لدي فريق العمل بدوام كامل حيث تتمتع علامتنا التجارية الفريدة من المهندسين بالقدرة على تقديم مجموعة متكاملة من الخدمات الهندسية الاحترافية وهي تشمل دراسات الجدوى و الممتلكات وتقييم الموقع واختيار الموقع و التصميمات الهندسية وإدارة البناء والاشراف ومراقبة الجودة، يشهد سجل الإنجازات المتميز لدينا على تفوقنا في سوق الاستشارات الهندسية، وتشمل محفظتنا العديد من التخصصات الهندسية منها المعمارية والمدنية و المساحية والكهروميكانيكية والتنمية الحضارية.





الرسالة



الرؤية



خدمة العملاء بطريقة تنسجم مع رغباتهم
وتقديم مشاريع في مستوى التطوع تنافس
كبرى مكاتب الاستشارات الهندسية وأن
نسير بخطى واثقة نحو انتزاع الريادة

يطمح مكتب بنايات المتحدة أن يكون في
مكانة رائدة في سوق العمل بالتمسك بأعلى
المعايير الأخلاقية وتعزيز الجودة والعمل
من الدرجة الأولى ومواكبة المعايير العالمية





الجودة



القيم



يتم التأكيد على عامل الجودة، حيث أن كل موظف في المكتب يحرص على الالتزام بأعلى مستويات الجودة في كل عملية من نشاطات المكتب المختلفة، لإخراج العمل بأفضل صور ممكنة.

رضا عملائنا أولى اهتماماتنا، الجودة الفائقة الاحترافية، المصداقية والأمانة، الشفافية والوضوح، الابتكار والإبداع، سرعة الأداء والتنفيذ، تطوير مهارات الكادر الفني والإداري.





من قيمنا التي نحرص عليها



الصدق

الإلتزام
الأمانة

المسؤولية

الإتقان

الإحترام
الإجتهد

التفاني





مكتب بنايات المتحدة للهندسة المدنية
Benayat United Civil Engineering Office

وقت العملاء من ذهب ولأننا نؤمن بهذا المبدأ
فإن جميع خدماتنا ستقدم في الوقت المطلوب



الهدف



إيجاد بيئة عمل متكاملة، نستثمر من خلالها أعلى الكفاءات والخبرات البشرية وتعززها أحدث التقنيات الهندسية والعلمية المطبقة عالمياً، لمواكبة احتياجات ومتطلبات السوق السعودي مع مسيرة التطوير والتنمية التي تشهدها المملكة العربية السعودية بكافة مناحي الحياة والمجتمع.





مكتب بنایات المتحدة للهندسة المدنية
Benayat United Civil Engineering Office

ما يميزنا

أداء متميز مع فريق متكامل وكفؤ في جميع التخصصات بما في ذلك التصميم والتخطيط والبحث والاستشارات الهندسية.

نعد بتقديم ما هو مطلوب بأجمل وأروع شكل، والالتزام بدقة مواعيد التسليم، وتلبية كافة احتياجات العملاء.

الابداع الفني بابتكار تصاميم داخلية وخارجية بمنتهى الأناقة لتحقيق كافة احتياجات العميل



أعمال المساحة

1. رفع مساحي وإصدار كروكيات
2. تحديد وتوقيع الأراضي على الطبيعة
3. اعتماد منصة أحكام
4. أعمال الميزانية الشبكية وحساب الكميات
5. تنزيل المناسيب وربط المباني بالشوارع الخارجية
6. تنزيل القواعد والأعمدة والتنفيذ على حسب المخططات
7. جميع الأعمال اللازمة بالأعمال المساحية

جميع التصاميم الهندسية وفق الكود السعودي

1. التصاميم المعمارية
2. التصاميم الإنشائية
3. التصاميم الصحية
4. التصاميم الكهربائية
5. التصاميم الميكانيكية
6. التصاميم ثلاثية الأبعاد





حساب الكميات

التحكيم الهندسي

منصة خبرة

أنشطة الاستشارات البحرية

إدارة المشاريع الإنشائية

أنشطة الاستشارات الجيولوجية

الاستشارات الهندسية للسكك الحديدية

الاستشارات الهندسية للمياه والصرف الصحي

الاستشارات الهندسية للطرق والجسور والأنفاق

الاستشارات الهندسية للطرق والجسور والأنفاق





نقل ملكية

الإشراف الهندسي

تصحيح وضع قائم

استخراج رخص البناء والهدم والترميم

فرز الوحدات العقارية

اصدار شهادة اتمام البناء

تجديد الرخص الإنشائية

أشغال رصيف (جاسات خارجية)

مشاريع البنية التحتية وتخطيط الأراضي



مشاريع لطاغم العمل



1. مشروع تجاري محطة وقود.
2. فيلا دورين وملحق علوي.
3. عمارة سكنية دورين.
4. عمارة سكنية دور واحد.
5. فيلا دورين وملحق علوي.
6. عمارة سكني تجاري 6 أدوار.
7. العديد من الأعمال المساحية.

8. العديد من مشاريع المباني السكنية والفلل وتقسيم المخططات.
9. حل مجموعة من التنازعات في المشاريع الأهلية والتجارية بين المقاولين والملاك.





مكتب بنايات المتحدة للهندسة المدنية
Benayat United Civil Engineering Office

**نعتز بأعمالنا وإنجازاتنا
ونبني للمستقبل**

من أعمالنا - قسم التصميم



من أعمالنا - قسم التصميم



من أعمالنا - قسم التصميم



من أعمالنا - قسم التصميم



من أعمالنا - قسم الإشراف والتنفيذ



من أعمالنا



مشروع
إنشاء محطة وقود

رقم الرخصة : ٤٣٠٤٧٩٥٩٤٥٤

المكتب الهندسي المشرف

مكتب بنايات المتحدة للهندسة المدنية
٠٥٠٠١٧١٥١٩

المقاول المنفذ :

مؤسسة هدى شعيقان العتيبي للمقاولات

للاستفسار : ٠٥٥٥٧٠٠٥٣١



من أعمالنا

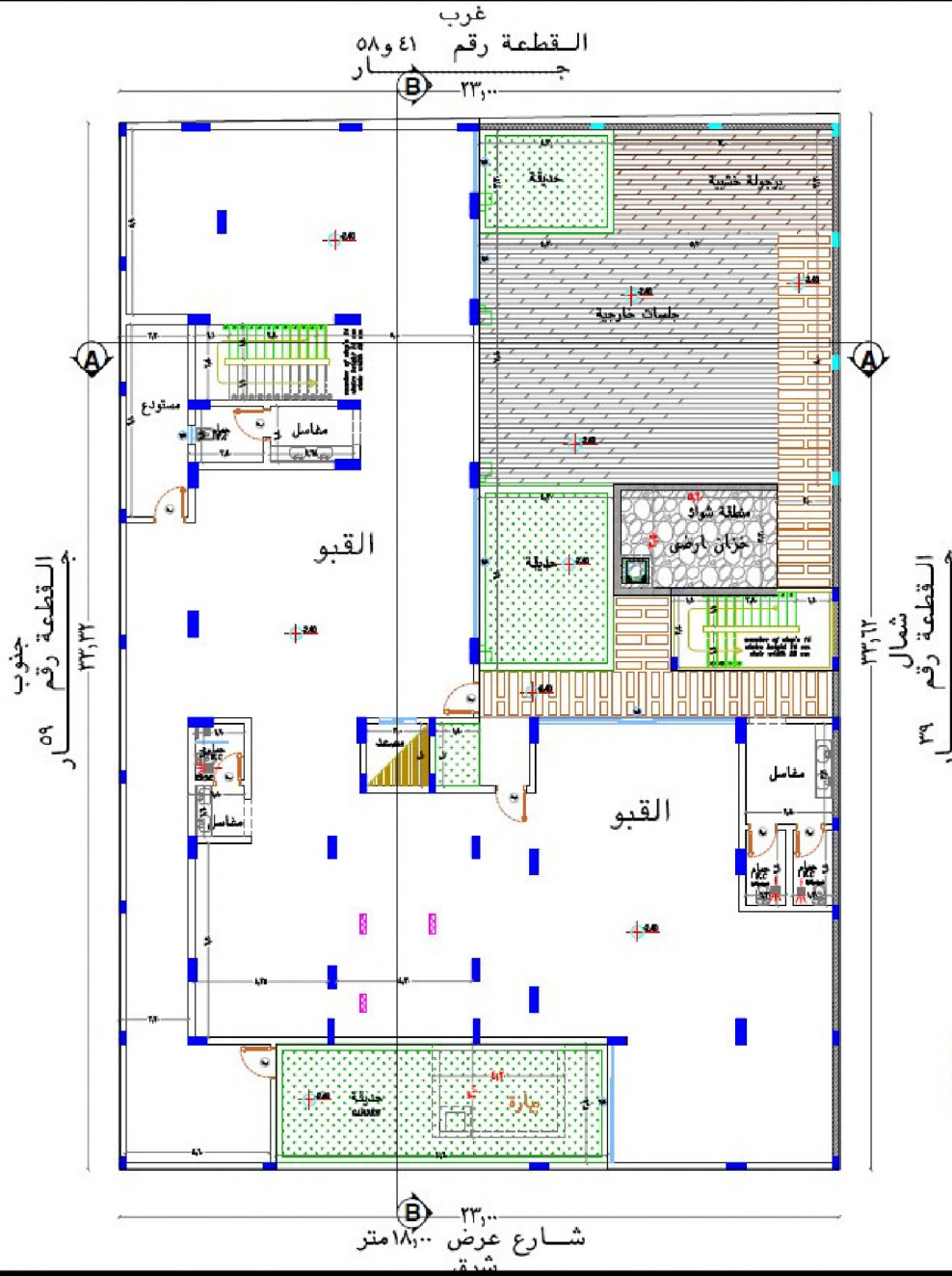




من أعمالنا - قسم التصميم



اتجاه الشمال



مكتب بنایات المتحدة للهندسة المدنية
Benayat United Civil Engineering Office
Tel 0500171519
ترخيص العیة السعودیة للمهندسين - (٥١٠٠٠٠٢٥٠٣)

وصف المشروع رخصة بناء جديدة

الدور	العدد	المساحة	النسبة المئوية	الاستخدام
دور القبو	1	٥٦١,٣٠	٧٦,٧١ %	خدمات
الدور الارضي	1	٣٣٨,٩٣	٤٤,٠٢ %	سكني
ملحق ارضي	1	٢٠٢٩	٢,٦٣ %	خدمات
غرفة كهرباء	1	١٤,٢١	١,٨٤ %	خدمات
الدور الاول	1	٣٥٦,٤٨	٤٦,٢٠ %	سكني
ملحق علوي	1	١٤٨٠	١,٩٥ %	سكني
السور	1	١١٢,٩٤ م ^٢	-	سور
السترة	1	١١٢,٠٠	-	خدمات
الخزان	1	١٨,١٩	-	خزان
صرفات صحية	1	١٢,٦٠	-	خزان

جدول الارتدادات

الدور	شمالية	جنوبية	شرقية	غربية
ارضية	٣,٠٠	٢,٢٠	٥,٠٠	٠,٠٠

جدول المواصفات

اجمالي عدد المواقف المطلوبة	1	النسبة المئوية
اجمالي عدد المواقف المتوفرة	1	١٠٠,٠٠ %

- اسم المشروع
- اسم اللوحة
- المصمم
- اسم المالك
- رقم الصك
- هوية رقم
- الموقع
- رقم القطعة

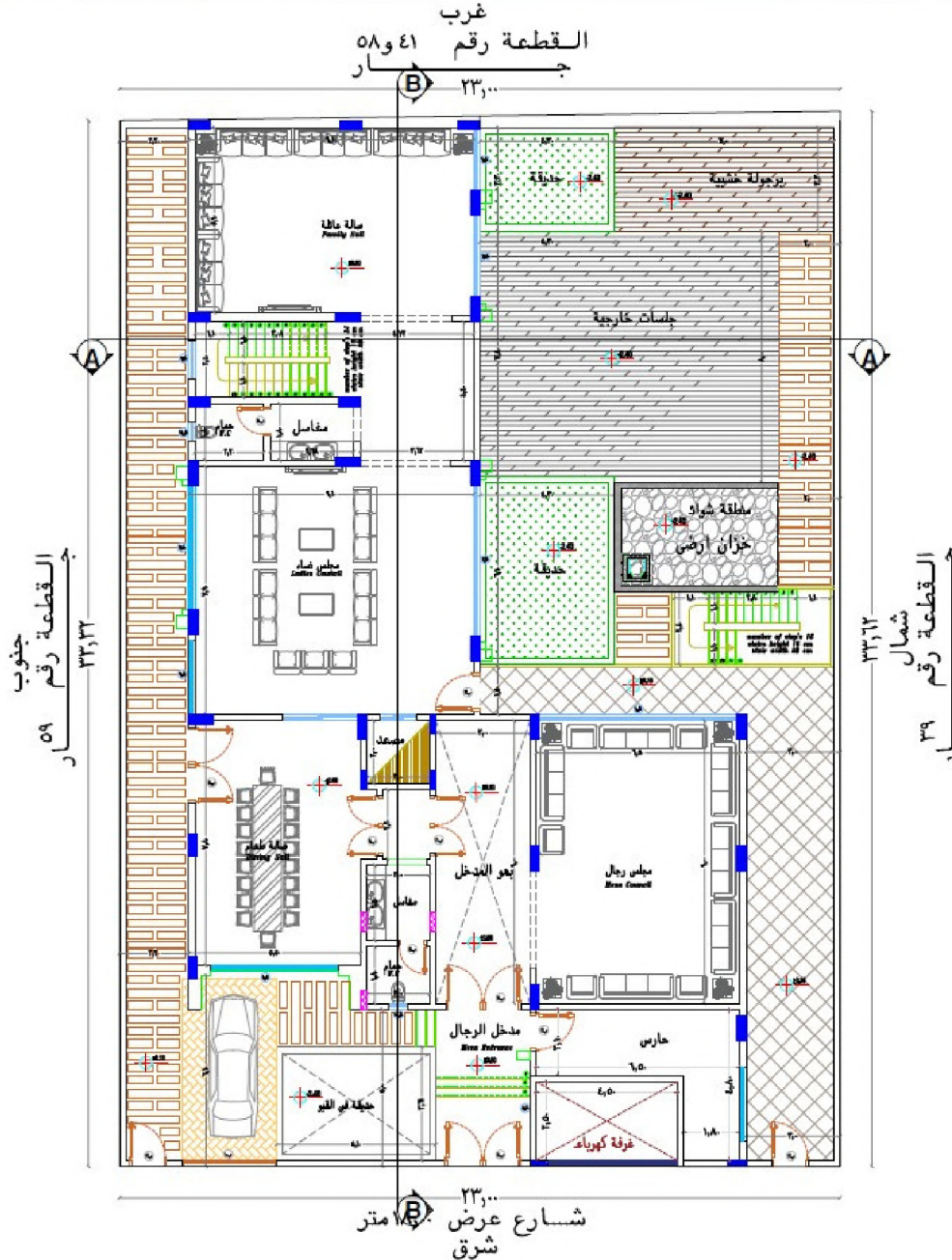
المهندس	التخصص	الدرجة	رقم الصقوية	التوقيع

مقياس الرسم	Scale :	الغتم
١ : ١	1 : 100	





من أعمالنا - قسم التصميم



مكتب بنایات المتحدة للهندسة المدنية
Benayat United Civil Engineering Office
Tel 0500171519
ترخيص العیة السعودیة للمهندسين - (٥١٠٠٠٠٢٥٠٣)

وصف المشروع رخصة بناء جديدة

الدور	العدد	الوحات	المساحة	النسبة المئوية	الاستخدام
دور التیو	١	٠	٥٦١,٢٠	٪ ١٧,٧١	خدمات
الدور الارضى	١	١	٣٣٨,٩١٣	٪ ٤٤,٢	سكنی
ملحق ارضی	١	٠	٢٠,٢٩	٪ ٢,٦٣	خدمات
غرفة كهربیة	١	٠	١٤,٢١	٪ ١,٨٤	خدمات
الدور الاول	١	٠	٣٥٦,٤٨	٪ ٤٦,٢	سكنی
ملحق علوی	١	٠	١٤٨٠	٪ ٤,٥١	سكنی
السور	١	٠	١١٢,١٤	-	سور
السترة	١	٠	١١٢,١٤	-	خدمات
الخزان	١	٠	١٨,١٩	-	خزان
صرفات صحیة	١	٠	١٢,٦٠	-	خزان

جدول الارتدادات

الدور	شمالیة	جنوبیة	شرقیة	غربیة
ارضی	٣,٠٠	٢,٢٠	٥,٠٠	١,٠٠

جدول المواضع

اجمالی عدد المواضع المطلوبة	١	النسبة المئوية	٪ ١٠٠
اجمالی عدد المواضع المتوفرة	١		

اسم المشروع	فیلا سكنیة
اسم اللوحة	
المصمم	
اسم المالك	
رقم الصك	
هویة رقم	
الموقع	
رقم القطة	

المهندس	التخصص	الدرجة	رقم العضویة	التوقيع
---------	--------	--------	-------------	---------

مقیاس الرسم	Scale :	الختم
١ : ١	1 : 100	





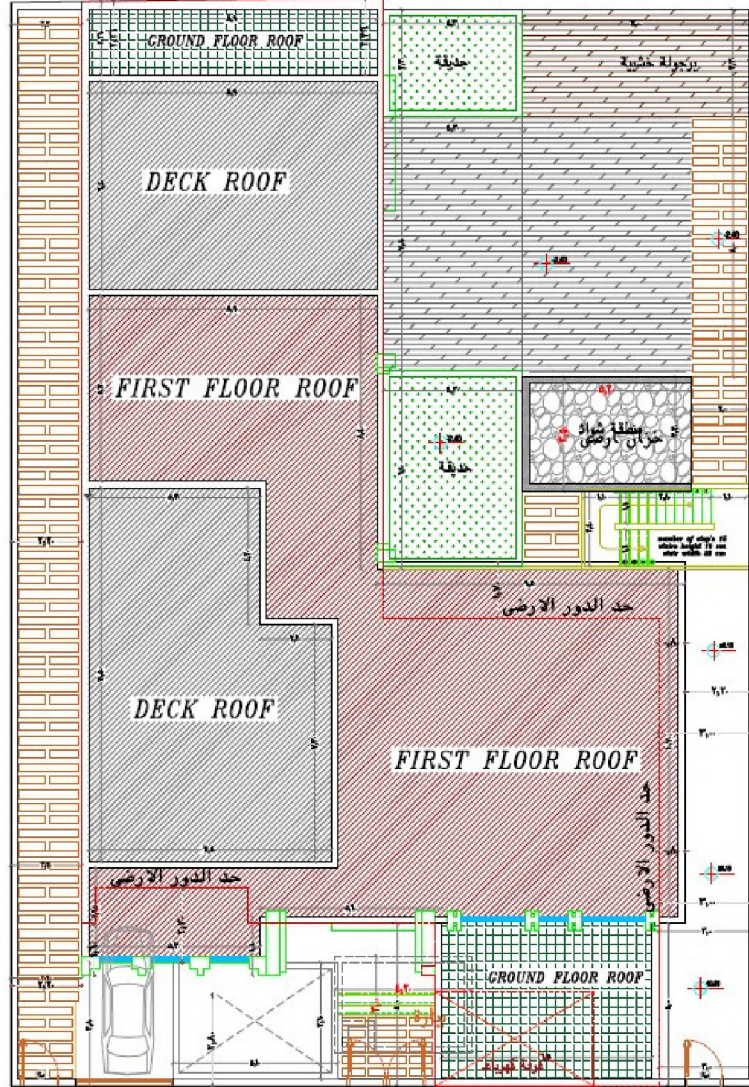
من أعمالنا - قسم التصميم



اتجاه الشمال

غرب
القطعة رقم ٤١ و ٥٨
شارح ٢٣,٠٠

جنوب
القطعة رقم ٥٩
شارح ٣٣,٣٢



شمال
القطعة رقم ٣٩
شارح ٣٣,٦٢

شارع عرض ١٨,٠٠ متر
شارح ٢٣,٠٠

مكتب بنایات المتحدة للهندسة المدنية
Benayat United Civil Engineering Office

Tel 0500171519

ترخيص الهيئة السعودية للمهندسين - (٥١٠٠٠٢٥٠٣)

وصف المشروع رخصة بناء جديدة

الدور	العدد	الوحدات	المساحة	النسبة المئوية للاحتلال	الاستخدام
دور القبول	١	٠	٥٦٦,٣	٪ ٧٨,٧١	خدمات
الدور الأرضي	١	١	٣٣٨,٩٣	٪ ٤٤,٠٢	سكن
ملحق أرضي	١	٠	٢,٢٩	٪ ٢,٦٣	خدمات
غرفة كهرباء	١	٠	١٤,٢١	٪ ١,٨٤	خدمات
الدور الأول	١	٠	٣٥٦,٤٨	٪ ٤٦,٣	سكن
ملحق علوي	١	٠	١٤٨٠	٪ ٤٦,٥١	سكن
السور	١	٠	١١٢,٩٤ م ^٢	-	سور
السترة	١	٠	١١٢,٠	-	خدمات
الخزان	١	٠	١٨,١٩	-	خزان
صوامع صحية	١	٠	١٢,٦	-	خزان

جدول الارتدادات

الدور	شمالية	جنوبية	شرقية	غربية
أرضي	٣,٠٠	٢,٢٠	٥,٠٠	٠,٠٠

جدول المواصفات

الصية المطلوبة	الاجمالي عدد المواصفات المطلوبة
١	١
الصية المطلوبة	الاجمالي عدد المواصفات المطلوبة
١	١

اسم المشروع
اسم اللوحة
المصمم
اسم المالك
رقم الصك
هوية رقم
الموقع
رقم القطعة

المهندس	التخصص	الدرجة	رقم الصقوية	التوقيع

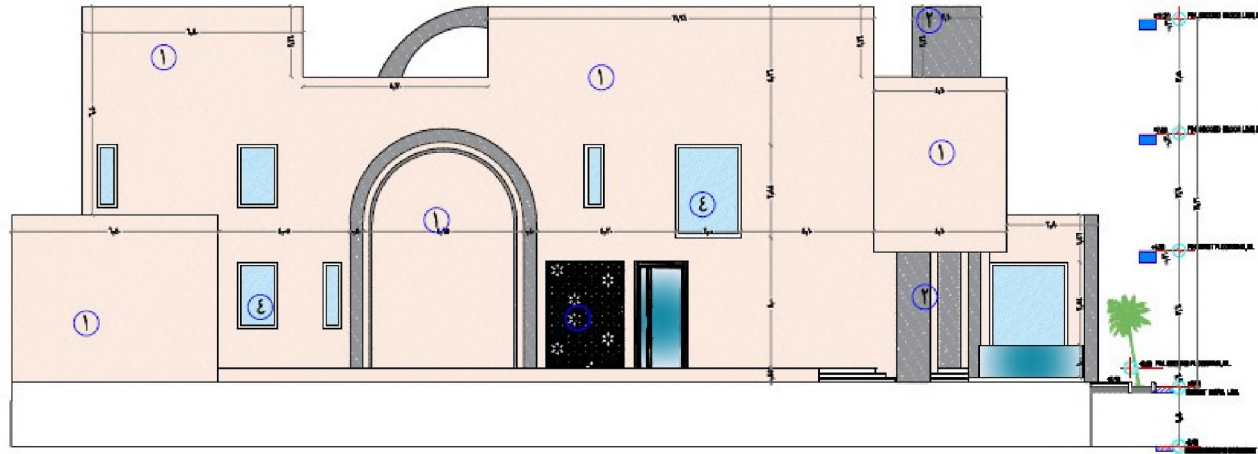
مقياس الرسم ١ : ١٠٠
Scale : 1 : 100
الختم





من أعمالنا - قسم التصميم

اتجاه الشمال



نوع التشطيب	ممسلسل
بوابل بالذین لیزیر نظاما الرطرية والمعالل الببرية وبالذلة الكورد السعوية	١
بوابل بالذین رصامی نظاما الرطرية والمعالل الببرية وبالذلة الكورد السعوية	٢
	٣
شبابله من الالطوم مع واجهات من ذباج سكرتوت طاقية للمعالل الببرية	٤
باب من الحبد السشارل	٥

مكتب بنایات المتحدة للهندسة المدنية
Benayat United Civil Engineering Office
Tel 0500171519
ترخيص الهيئة السعودية للمهندسين - (٥١٠٠٠٢٥٠٣)

اسم المشروع	
اسم اللوحة	
المصمم	
اسم المالك	
رقم الصك	
هوية رقم	
الموقع	
رقم القطعة	

المهندس	الدرجة	رقم التصويبة	التوقيع

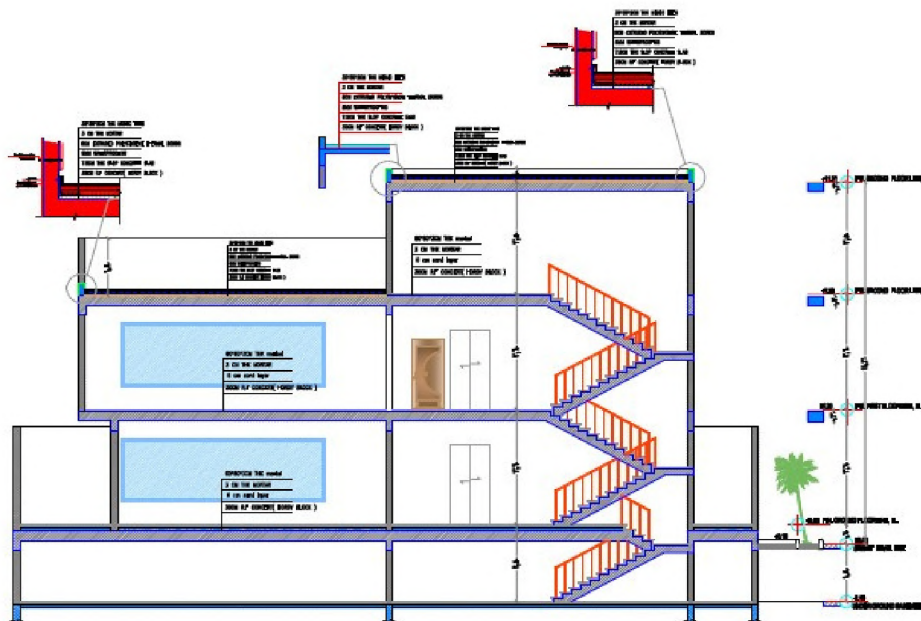
مقياس الرسم	Scale :	الختم
١ : ١	1 : 100	

SCALE SIDE ELEVATION
1:100
الواجهة الجانبية



من أعمالنا - قسم التصميم

اتجاه الشمال



SCALE 1:100 SECTION A-A
القطاع A-A

مكتب بنایات المتحدة للهندسة المدنية
Benayat United Civil Engineering Office
Tel 0500171519
ترخيص الهيئة السعودية للمهندسين - (٥١٠٠٠٢٥٣)



اسم المشروع
اسم اللوحة
المصمم
اسم المالك
رقم الصك
هوية رقم
الموقع
رقم القطعة

المهندس	التخصص	الدرجة	رقم العضوية	التوقيع
---------	--------	--------	-------------	---------

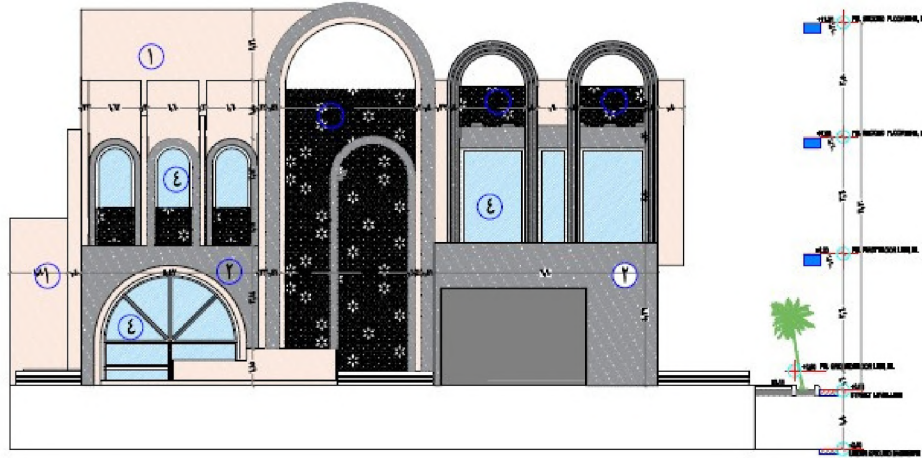
مقياس الرسم	Scale :	الختم
١ : ١	1 : 100	



مكتب بنایات المتحدة للهندسة المدنية
Benayat United Civil Engineering Office

من أعمالنا - قسم التصميم

اتجاه الشمال



مستلسل	نوع التشطيب
①	بروليل باللون ابيض طليمة الرشوة والعمال الجيرية وطلاء الكور السوس
②	بروليل باللون رماسي طليمة الرشوة والعمال الجيرية وطلاء الكور السوس
③	
④	شبابيك من الاكسيوم مع واجهات من زجاج سكرتيت طليمة الومال الجيرية
⑤	باب من الخشب المشغول

مكتب بنایات المتحدة للهندسة المدنية
Benayat United Civil Engineering Office

Tel 0500171519

ترخيص الميعة السعوديه للمهندسين - (01-203-01)

اسم المشروع	
اسم اللوحة	
المصمم	
اسم المالك	
رقم الصك	
هوية رقم	
الموقع	
رقم القطعة	

المهندس	التخصص	الدرجة	رقم العضوية	التوقيع

مقياس الرسم	Scale :	الختم
1 : 1	1 : 100	

SCALE FRONT ELEVATION
1:100 الواجهة الامامية



مكتب بنایات المتحدة للهندسة المدنية
Benayat United Civil Engineering Office

من أجهزة قسم المساحة





مكتب بنايات المتحدة للهندسة المدنية
Benayat United Civil Engineering Office