

بروفائيل المهندس / أسامة محمد سهيل العزوني

(في مجال التحكيم)



المعلومات الشخصية :

الاسم : أسامة محمد سهيل العزوني

تاريخ الميلاد : ٢٠ / أغسطس / ١٩٥٩م.

العنوان : ص.ب. ٥٣٠٣٥ - جدة - ٢١٥٨٣ - المملكة العربية السعودية.

الإتصال : الجوال +٩٦٦ ٥٠٥٦٤٣٠٦٦

البريد الإلكتروني: azzounio@gmail.com

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة مدنية - ١٩٨١م جامعة الإسكندرية - جمهورية مصر العربية
- دبلوم ديكور داخلي ((I. C. S.) ١٩٩٩م الولايات المتحدة الأمريكية.
- بكالوريوس شريعة ودراسات إسلامية - الجامعة الأمريكية المفتوحة - القاهرة - جمهورية مصر العربية.
- دبلوم التحكيم والمطالبات في عقود الإنشاءات المحلية والدولية (فيديك) - كلية الحقوق - جامعة أسيوط - جمهورية مصر العربية .
- إجادة اللغة الإنجليزية تحدثاً، قراءةً، وكتابةً.

العضوية:

- عضو الهيئة السعودية للمهندسين (مســــــــــــتشار) مسجل كمحكم هندسي (محكم درجة أ) بالهيئة السعودية للمهندسين.
- عضو بالمعهد الأمريكي للخرسانة.
- مؤسس وعضو مجلس إدارة مدرسة المركز الإلكتروني الخيري – جمهورية مصر العربية .
- محكم مسجل في إتحاد المنظمات الهندسية للدول الإسلامية (الدرجة أ).
- عضو المعهد القانوني للتحكيم (المملكة المتحدة) .
- عضو بالمعهد الدولي لإصلاح الخرسانة – الولايات المتحدة الأمريكية.
- عضو بالجمعية المصرية للمهندسين.
- محكم معتمد بوزارة العدل + منصة خبرة - بالمملكة العربية السعودية.
- مدير البرنامج الدولي للمسلمين الجدد – رابطة العالم الإسلامي- سابقاً.
- عضو مجلس أمناء الجامعة الأمريكية المفتوحة.
- محكم بالاتحاد العربي لمراكز التحكيم الهندسي.
- عضو بالمحكمة العربية الدولية بكندا.

الدورات الإضافية:

- دورة الزلازل والمنشآت الخرسانية – جدة.
 - دورة إصلاح وإعادة تأهيل المنشآت الخرسانية - الظهران.
 - دورة متانة وتحميل الخرسانة – جدة.
 - دورة معالجة مياه الصرف الصحي – جدة.
 - دورة النظم المتقدمة للعزل المائي – الولايات المتحدة الأمريكية.
- (SWEP CO TRAINING SCHOOL, FORTH WORT, TEXAS, U.S.A)
- دورة قوة ومتانة الخرسانة – المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة – جدة.
 - دورة في العقود، المطالبات، النزاعات، والتحكيم) FEDIC إتحاد المنظمات الهندسية في الدول الإسلامية – جمهورية مصر العربية.
 - دورة متقدمة في التحكيم – إتحاد المنظمات الهندسية في الدول الإسلامية.

- دورة قانون التجارة الدولية.
- دورة في التحكيم بمركز القاهرة الإقليمي للتحكيم بالتجارة الدولية.
- دورة متقدمة في التحكيم (العقود، المطالبات للمنشآت) – القاهرة – جمهورية مصر العربية
- دورة العقود والمطالبات في المنشآت – جدة.
- دورة التحكيم في المطالبات الإنشائية – الرياض.
- دورة في إبطال المنازعات، حل الخلافات – وفق احكام وقوانين إتحاد المنظمات الهندسية في الدول الإسلامية.

الخبرة العمليّة

- ١٩٨٠م – ١٩٨١م مهندس متدرب - شركة دار الهندسة للاستشارات.
- ١٩٨١م – ١٩٩٠م مهندس موقع - مؤسسة العزوني للمقاولات.
- المسئوليات والواجبات:
- تصميم مواصفات المشروع.
- الإدارة والقيادة بالموقع، الرقابة، تقدير وتثمين الكلفة بين التصميم والإنشاءات.
- الفحص والتدقيق والمراجعة لتفاصيل الأعمال بالموقع.
- إعداد العمل اليومي الجاري، والمسئولية عن جدولة الأعمال والعمالة وإعداد التقارير.
- المسئولية عن جودة الأداء والأعمال حسب المواصفات.
- التعاون مع مدير المشروع والإستشاري.
- ١٩٩١ – ١٩٩٣م: مكتب العزوني (تصميم – اشراف – استشارات).
- المسئوليات والواجبات:
- تصميم مواصفات المشروع.
- التنسيق مع العميل فيما يتعلق بإحتياجاته ومتطلباته.
- إعداد وتقييم التصميم.
- الإشراف والرقابة على كل التصميم وتنفيذها من حيث التكلفة، المواصفات، المتابعة.
- التنسيق مع العميل والمقاول من حيث جودة التنفيذ ومطابقته للمواصفات والجدول الزمني.
- إعداد التقرير للأعمال المنفذة للعميل.

• ١٩٩٣ - تاريخه : مجموعة العزوني

• رئيس مجموعة العزوني وتضم:

- مكتب المهندس أسامة العزوني للإستشارات الهندسية.
- شركة العزوني للتجارة والمقاولات المحدودة
- مؤسسة أسامة العزوني للمقاولات.

المسئوليات والواجبات:

- التطوير، التخطيط، الإستراتيجيات، الإدارة .
- تطوير خطط التسويق.
- تنفيذ وتحقيق سياسات وخطط المجموعة.

الخبرة:

- التصميم والإشراف على تطبيقات نظام (TYFO – FRP) لدعم المباني بالألياف الكربونية.
- التصميم والإشراف على التقوية التقنية.
- التصميم والإشراف على الأعمال الإنشائية.
- التصميم والإشراف على إصلاح الأرضيات ودعم الأبيام .
- تقييم المشاريع، والدراسات الإحتمالية الملائمة للإصلاح.
- إدارة المشاريع.
- إعادة تأهيل المنشآت.

وقد تم خلال هذه الفترة الممتدة، تنفيذ الكثير من المشاريع مع جهات حكومية ومؤسسات عامة وخاصة منها الشركة السعودية للكهرباء، المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة، شركة أرامكو السعودية، شركة الجفالي، وشركة بن لادن، وشركة عبد اللطيف جميل، الهيئة الملكية بيبع.

التحكيم:

إن الخبرة في المشاريع الإنشائية. وعمل التقارير الهندسية الفنية، والدراسة المستمرة في مجال التحكيم الهندسي وما يتعلق به من الجانب الهندسي والفني، والجانب القانوني والشرعي. والتي استمرت لأكثر من ثلاثين عاماً وما زالت. وقد تم القيام بالتحكيم في الكثير من القضايا المتعلقة بالخلافات الإنشائية والفنية، وإعداد العديد من التقارير الفنية.

نماذج من قضايا خبرة هندسية وتحكيم:

- فلور دانييل ضد قشقري - مشروع ينبع - عضو هيئة تحكيم.
- شركة المشرق للمقاولات ضد مكتب سليمان عبد العزيز الراجحي (فرع المقاولات) وشركة الراجحي للاستثمارات العقارية - عضو هيئة تحكيم.
- قضية (عصام محمد ناصر يوسف و عبد الله محمد عبد الله باروم) - عضو هيئة تحكيم.
- قضية شركة ماسة الاندلس بجدة ضد شركة الاعمال التطويرية المحدودة بالرياض - رئيس هيئة التحكيم.
- قضية شركة عبد اللطيف جميل للاستثمارات العقارية ضد شركة مظاهر التطوير للمقاولات الإلكترونية (المملكة العربية السعودية).
- قضية شركة سامكو إنترناشيونال العالمية الدوحة قطر ضد شركة السيف والجودة للمقاولات والتجارة الدوحة قطر.
- قضية مجموعة بن لادن السعودية ضد جامعة الملك سعود بالرياض.
- قضية شركة كاتكو العربية للإنشاءات المحدودة ضد مجموعة بن لادن السعودية.
- م.ا فتحي ضد مكتب هتان بصراوي للاستشارات الهندسية
- شركة اللوتس الذهبي للإنشاء والتعمير
- شركة عصام قباني ضد هوتا هيجرفليد السعودية
- عرين المدينة للمقاولات ضد سعد الدين آل غالب
- أبناء عبد الله الخضري / توريد وانشاء مباني بالإحساء
- شركة غنيم الدولية لأعمال المقاولات ضد شركة جدة للتنمية والتطوير العمراني.
- شركة مجموعة بن جار الله للمقاولات المحدودة ضد مؤسسة المورد السعودية للمقاولات - عقد تنفيذ انشائي ومعماري بنجران.
- قضية فاطمة على خال حمدي ضد شركة الحصان الأسود للتجارة والمقاولات / مشروع أعالي جدة للإسكان.
- شركة الأهلي المالية ضد الشركة السعودية للإقتصاد والتنمية والتطوير العقاري.
- قضية شركة رزيق الثبتي وشركاه ضد شركة تطوير عقارات المدينة الاقتصادية المحدودة.
- قضية سمير حسن خشيم ضد شركة الركائز المتقدمة للتجارة والمقاولات.
- شركة المدي الخليجية للعقار ضد مؤسسة العز الراقي.
- مؤسسة إكمال البناء ضد شركة السمان للمقاولات.

- شركة مابا قونال للإنشاءات ضد وزارة الصحة، والمطالبة بتعويضات ورسوم ومتأخرات.
- الشركة السعودية للمنتجات الخرسانية (سكيب).
- الدوسري ضد ذكرى - ٦٦ فيلا بمدينة ينبع.
- الجفالي ضد شركة مكة للإنشاء والتعمير .
- الشيخ بن جزار - أبراج تجارية وسكنية.
- طه كوسفان - مجمع تجاري وسكني.
- شركة جاكو ضد مؤسسة حمدان - الغزة مكة المكرمة.
- شركة حصاد للتجارة العامة ضد شركة مترو جدة .
- بن ثابت وأولاده - مجمع فلل.