

مكتب الدكتور عبدالله سراج الدين للاستشارات الهندسية

مختص في اعداد المطالبات الهندسية و العقود و معالجة المنازعات الهندسية الفنية والتعاقدية من خلال التحكيم و تقارير الخبرة

www.promatechs.com

May 2023

"بروماتكس" مكتب استشاري متخصص في النواحي القانونية للعقود و المقاولات

مكتب استشاري متخصص في تقديم الدعم الخاص بالنواحي القانونية في عقود ومشاريع التشييد والمقاولات والتطوير العقاري. لدى المكتب خبرات في العقود الحكومية وعقود القطاع الخاص. تقوم إدارة معالجة المنازعات بالمكتب بتقديم خدمة الدعم والمساعدة في قطاع الانشاءات والمقاولات وبالتعاون مع كوكبه من المحكمين والخبراء المتخصصين وأصحاب السبق في معالجة منازعات العاملين في قطاع المقاولات والانشاءات والتطوير العمراني والعقاري.

معالجة المنازعات من خلال التسوية او الصلح او التوفيق او التحكيم و ابداء الرأي القانوني اللازم

(1) معالجة النزاعات الهندسية



اعداد المطالبات للمقاول و ارباب العمل و تحليلها أثناء وبعد تنفيذ المشروع مع دراسة المخاطر للمطالبة

(2) اعداد وتحليل المطالبات



تقديم الرأي والخبرة الفنية والهندسية واعداد تقارير الخبرة و الاختبارات الهندسية اللازمة

(3) الخبرة الهندسية



صياغة واعداد العقود الهندسية المحلية والدولية باللغتين العربية والانجليزية

(4) العقود الهندسية والمقاولات



200

خبرات تراكمية لدى الفريق العامل تشمل التحكيم لمعالجة منازعات التشييد و العقود الانشائية لآكثر من 200 قضية

15

تقديم أكثر من 15 دورة ومؤتمر في معالجة النزاعات الهندسية

معالجة النزاعات الهندسية هو النشاط الذي برعنا فيه بفضل الله سبحانه وتعالى ونحن على المام بجميع قوانين التحكيم العربية. لدى المكتب خبرات تراكمية من أعضائه و المتعاونين تشمل خبرات لأكثر من 200 قضية تحكيم تقريبا منها حوالي 20 قضية في المملكة العربية السعودية وتقديم دورات متخصصة في التحكيم و اساليب معالجة المنازعات الهندسية وخبرات تراكمية لتأليف كتب في التحكيم و معالجة المنازعات الهندسية.

30

لدى المكتب خبرة في قضايا
الإنشاءات و العقود لأكثر
من 30 سنة

200

خبرات تراكمية لدى الفريق العامل تشمل إعداد
و تحليل المطالبات لعقود التشييد في قضايا
التحكيم التي تزيد عن 200 قضية تحكيم

10

خبرات تراكمية لدى الفريق العامل لتدريس طلبية
الدكتوراة في المطالبات الهندسية وتحليلها لأكثر
من 10 سنوات وتأليف كتب في هذا المجال

قضايا الإنشاءات لها طبيعة خاصة لا يعرفها إلا المتمرسين. فالمهندس بحكم مهنته عندما يعد لوحاته ويحشد أقلامه ويبدأ في رسم خطوطه إنما يهدف إلى الوصول إلى الحقيقة وخاصة أنهم يعلمون ما يتعرض له المتقاضون من الجهل بالطبيعة الخاصة لعقود التشييد التي تتطلب سرعة في الإجراءات والدقة في عرض الأمور لأن القاضي لا يحكم إلا بما يعرض أمامه من أوراق وخاصة أنه لا يستوعب الأمور الهندسية وغير مطلوب منه ذلك. فالمطلوب مخاطبة القاضي بالمذكرات والدفع التي يسهل عليه فهمها وترتيب المستندات بطريقة فنية وواضحة وهذا هو نشاطنا الأول وهو إعداد مستندات التقاضي في حالة نشوء نزاع.

المطالبات الهندسية وتحليلها

الفصل الثاني للعام الدراسي
م ٢٠٠٨ / م ٢٠٠٩

هـ. م. ٧٢٩

دكتور عبدالله سراج الدين

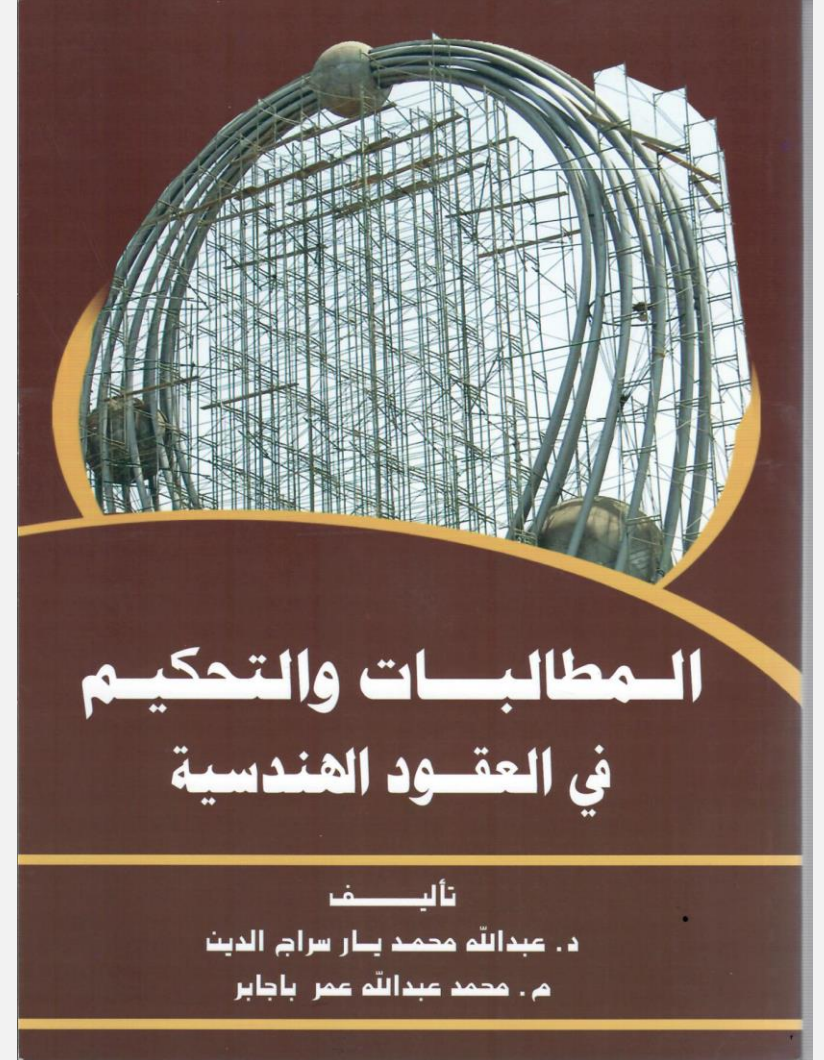
التقرير الثاني

تصنيف مطالبات عقود الإنشاء

تقديم
الطالب
محمد عبدالله باجابر

رقم الحاسب

٠٨٠٠٠٧٥



المطالبات والتحكيم في العقود الهندسية

تأليف

د. عبدالله محمد سراج الدين

م. محمد عبدالله عمر باجابر

20

لدى المكتب خبرة لأكثر من
30 سنة في اعداد تقارير
الخبرة للمحاكم و الجهات
القضائية

ان الخبرة الهندسية والفنية تمثل عنصراً أساسياً من عناصر الأحكام في القضايا الهندسية. وللأسف الشديد فإن معظم القضاة يأخذون بما يقوله الخبير دون مناقشة اعتماداً على انه هو الوحيد المتخصص في هذا المجال. كما يوجد عدد من الخبراء ليس لهم الخبرة الفنية وقد لاحظنا في العديد منها أن الخبراء يقومون بالاستعانة بآخرين من الباطن لإعداد تقارير الخبرة وهو ما يفرغ قرار ندب الخبراء من مضمونه ونحن أول من وضع القواعد لأعداد تقارير الخبرة الهندسية في كتاب الخبرة الذي تم تأليفه لدى المكتب خبرات تراكمية من أعضائه و المتعاونين تشمل اعداد تقارير الخبرة المطلوبة من المحاكم والجهات القانونية و تأليف كتب في الخبرة الهندسية.

تقرير فني

مقدم إلى

مقام فرع حيوان المظالم

بمنطقة مكة المكرمة

في

القضية رقم ٢/١٨٦٣/ق لعام ١٤٢١هـ

المقامة من

مؤسسة عبيد بن عوض المطيري

ضد

الشركة العربية للمقاولات الفنية (أرتك)

إعداد

م / نبيل محمد علي عباس

د / عبد الله محمد يار سراج الدين

م / عادل محمد أمين روزي

نو القعدة ١٤٢٣هـ



مركز الخبرة الهندسية
سجل رقم ٢٠١١/٢٠١١
تاسيس ٢٠١١

تقرير فني

عن

النواحي المعمارية ووضع الصيانة

للجزء المستأجر بواسطة

مجموعة المرسي

في

مركز الجمجوم - جدة

إعداد مركز الخبرة الهندسية :

م / نبيل محمد علي عباس

د / عبد الله محمد يار سراج الدين

م / عادل محمد أمين روزي



مركز الخبرة الهندسية
سجل رقم ٢٠١١/٢٠١١
تاسيس ٢٠١١

تقرير فني

مقدم إلى

مقام فرع حيوان المظالم - بجدة

في

القضية رقم ٢/١٣٢٩/ق لعام ١٤١٨هـ

المقامة من :

نافع بن مشرع مطير العتيبي

ضد :

المؤسسة السعودية للطرق والكباري

و

مؤسسة عابد عبيد العطوي

إعداد

م / نبيل محمد علي عباس

د / عبد الله محمد يار سراج الدين

م / عادل محمد أمين روزي

نو القعدة ١٤٢٢هـ



مركز الخبرة الهندسية
سجل رقم ٢٠١١/٢٠١١
تاسيس ٢٠١١

تقرير
مقدم إلى

المحكمة الشرعية الكبرى - جده

في
الدعوة المقامة من
السيد / عبد العزيز محمد يوسف

ضد
الشركة السعودية لخدمات التقسيط العقاري

بجده

تقرير فني
مقدم إلى

مقام فرع حيوان المطالم
بمنطقة مكة المكرمة
في

القضية رقم ٢/٦٥٧٤ لعام ١٤٢٣ هـ

المقامة من
تسركي بن فراج السبيعي

ضد
محافظة رنية

إعداد
م / نبيل محمد علي عباس
د / عبد الله محمد يار سراج الدين
م / عادل محمد أمين روزي

محرم ١٤٢٤ هـ



مركز الخبرة الهندسية
استشاري تقني للتقسيط
عقاري في الرياض

تقرير فني
مقدم إلى

مقام فرع حيوان المطالم
بمنطقة مكة المكرمة

لموضوع النزاع بين

عبد الرحمن سراج عبد الرحمن جمل أصالة ووكالة (المدعي)
و
الأمن العام و الإدارة العامة للخدمات الطبية (المدعي عليهما)

إعداد
م / نبيل محمد علي عباس
د / عبد الله محمد يار سراج الدين
م / عادل محمد أمين روزي

شوال ١٤٢٣ هـ



مركز الخبرة الهندسية
استشاري تقني للتقسيط
عقاري في الرياض

مكتب الخبرة الهندسي
نبيل محمد علي عباس
عادل محمد روزي
د. عبدالله سراج الدين



مركز الخبرة الهندسية
استشاري تقني للتقسيط
عقاري في الرياض

جمادى الأولى ١٤٢١ هـ

تقرير

مقدم إلى

المحكمة الشرعية الكبرى - جده

في

الدعوى المقامة من

السيد / فابز عبدالله أكرم مختار

ضد

الشركة السعودية لخدمات التقسيط العقاري

بجده

جمادى الأول ١٤٢١هـ

مكتب الخبرة الهندسي
نبيل محمد علي عباس
عادل محمد روزي
د. عبدالله سراج الدين



مركز الخبرة الهندسية
استشاريون معتمدين
مشرقي ٢٠٢٠، ص ٢٤٤

تقرير

مقدم إلى

المحكمة الشرعية الكبرى - جده

في

الدعوى المقامة من

السيد / عبد العزيز ناصر حمدان الحمدان

ضد

الشركة السعودية لخدمات التقسيط العقاري

بجده

جمادى الأول ١٤٢١هـ

مكتب الخبرة الهندسي
نبيل محمد علي عباس
عادل محمد روزي
د. عبدالله سراج الدين



مركز الخبرة الهندسية
استشاريون معتمدين
مشرقي ٢٠٢٠، ص ٢٤٤

تقرير

مقدم إلى

المحكمة الشرعية الكبرى - جده

في

الدعوى المقامة من

السيد / محمد عبدالرحمن خليل النجار

ضد

الشركة السعودية لخدمات التقسيط العقاري

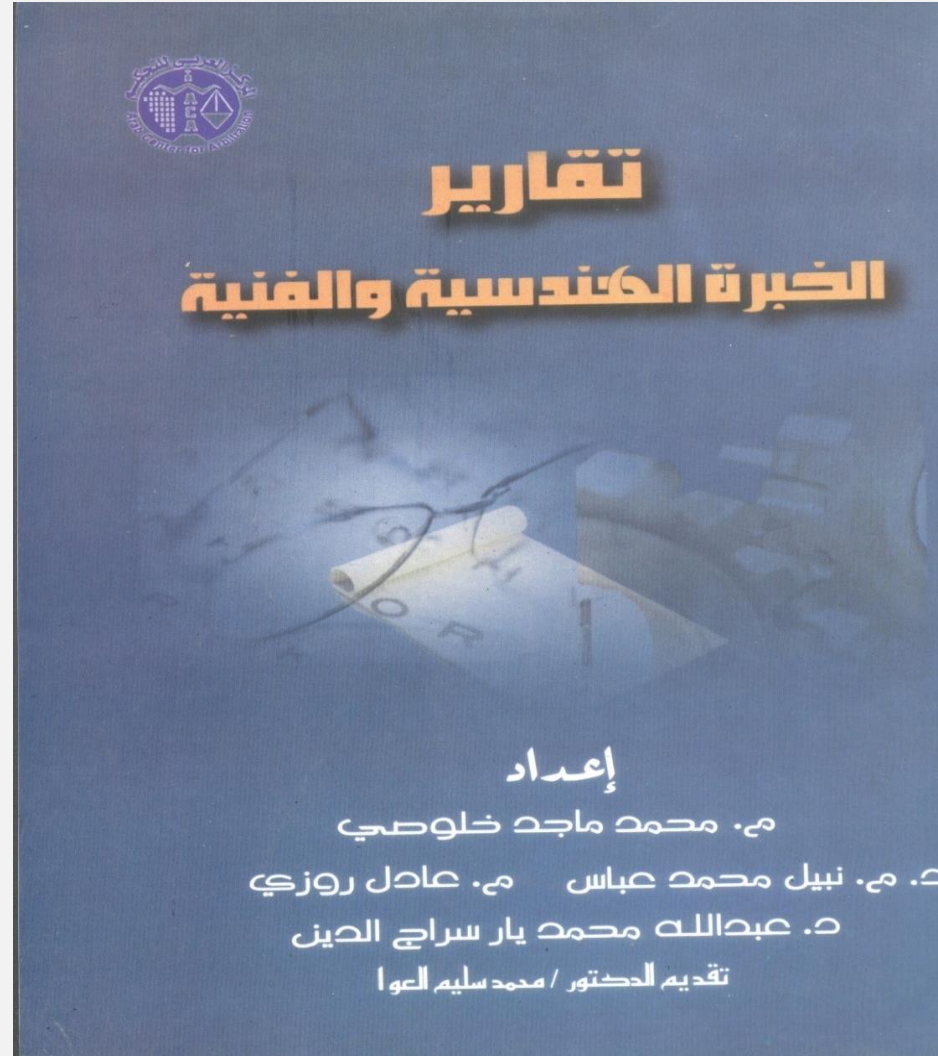
بجده

جمادى الأول ١٤٢١هـ

مكتب الخبرة الهندسي
نبيل محمد علي عباس
عادل محمد روزي
د. عبدالله سراج الدين



مركز الخبرة الهندسية
استشاريون معتمدين
مشرقي ٢٠٢٠، ص ٢٤٤



20

ممارسة تزيد عن 20 سنة في
التدريب و اعداد دورات
متخصصة للمحترفين
والمهنيين في العقود الحكومية

من المعلوم أن العقد إذا كان سليماً متوازناً تتضائل المشاكل و القضايا الناتجة عنه. الخبرات المتواجدة بمكتب "بروماتيكس" تعدت الثلاثون عاماً لكل منهم في هذا المجال يضاف إلى ذلك أنه في ظل تزايد الإقبال على استخدام عقود الفيديك قام الاتحاد الدولي للمهندسين الاستشاريين فيديك بتشكيل لجنة عربية لصياغة هذه العقود باللغة العربية وعضو من اللجنة متعاون مع مكتبنا. لدى المكتب خبرات تراكمية من أعضائه والمتعاونين تشمل دراسة العقود الهندسية و تحليل الوثائق التعاقدية و طرح المناقصات للمشاريع الريادية لمتنافسين محليين وعالميين و تقديم دورات هندسية للمحترفين والمهنيين في العقود الحكومية و عقود الفيديك و اعداد كتب العقود الهندسية لمشاريع المقاولات.




تقدم
 عمادة خدمة المجتمع والتعليم المستمر
 بالتعاون مع
 قسم الهندسة المدنية بكلية الهندسة
 ومركز الخبرة
 الهندسية بجدة



**دورة تدريبية لإعداد الخبراء والمحكمين
 المشاركين في النزاعات الهندسية**

بعنوان
**العقود والمطالبات وإعداد المحكمين
 في عقود الإنشاء المحلية والدولية**



١٦ - ١٨ ذو القعدة ١٤٢١هـ
 (١٠ - ١٢ فبراير ٢٠٠١م)

الحاضر:



د. عبدالله بن محمد يار سراج الدين

* وكيل أمين محافظة جدة للتصميم والمشاريع (المكلف) والمشرف العام على الشؤون الإدارية والمالية بجامعة الملك عبد العزيز.

* المشرف العام على إدارة المشاريع (سابقاً) بجامعة الملك عبد العزيز.

* العزيز والأسست المشارك بهندسة وإدارة التشييد بقسم الهندسة المدنية بجامعة الملك عبد العزيز.

* قدم بتدريس مواد إدارة مشاريع التشييد والعمود، المطالبات والنواحي القانونية في عقود التشييد لطلبة الماجستير والدكتوراة.

عضو لجنة عمود البناء السعودي (اللجنة الإدارية والقانونية).

* حاصل على الماجستير من جامعة بنسلفانيا بالولايات المتحدة الأمريكية والدكتوراة من جامعة توتنجهام بالمملكة المتحدة.

* حاصل على زمالة معهد التحكيم البريطاني، محكم مساعد لدى اللجنة الهندسية بالقاهرة.

* حاصل على منحة الحكومة اليابانية للتدريب في المشاريع من وكالة التعاون اليابانية الدولية، وله العديد من الأوراق العلمية في المؤتمرات والمجلات المتخصصة.

* عضو اللجنة الأمريكية للهندسة المدنية وعضو اللجنة السعودية للهندسة المدنية.

محتويات الدورة:

- 1- عقود مشاريع التشييد
 - * دورة حياة المشروع
 - * أنواع عقود التشييد المختلفة والفرق بينهم.
 - * أطراف مشروع التشييد
 - * مسؤوليات كل طرف في المشروع.
- 2- تأهيل المقاولين
 - * الإيجابيات والسلبيات * أمثلة لطرق التأهيل
 - * وثائق العقد

* الخرطاس * المواصفات * جدول الكميات

4- القواعد الخاصة بالإعلان عن المناقصة ومراحل الترسية

* الدعوة أو الإعلان عن المناقصة

* زيادة المتنافسين للموقع

* تعليمات التقديرية عن المناقصة

* تعليمات للمتنافسين ومطومات المناقصة والجدول الزمني

* نموذج العقد والمطلوبات * جدول الأسعار

5- الضمانات والتعهدات

* الضمان الابتدائي * الضمان النهائي * تعهدات العتلة

* الضمان العشري

6- الطء واستراتيجية المقول

* تقديم الطء * تسعير جدول الكميات * مقاولي الباطن

7- الدراسة الفنية

* لجنة فتح المقاريف * اللجنة الفنية

8- إلغاء المناقصات

9- توقيع العقد

* الترسية وخطاب الترسية * إجراءات توقيع العقد

من المستفيد من هذه الدورة:

هذه الدورات موجهة إلى موظفي الوزارات الحكومية الذين لهم علاقة بمشاريع التشييد، موظفي البلديات، ملاك المشاريع المقاولين، مقاولي الباطن، موردي المواد، مدراء المشاريع ومكاتب إدارة المشاريع، المكاتب الاستشارية، مطوري المشاريع، مكاتب التصميم والمصارعين، المكاتب الهندسية، مدراء المصانع، واضعي المواصفات والعقود الهندسية، المهندسين المدنيين، مكاتب التمويل لمطلي لمشروع التشييد والتطوير العقاري، مكاتب الحمامة، استاذة وطلاب الجامعات في كلية الهندسة.

مقدمة:

تعتبر عقود مشاريع التشييد بتنوع علاقات اهدافها وتعقدتها حيث تتداخل مسؤوليات ومهام اطراف عديدة في تنفيذ العقد من مقاول ومصمم ومورد ومواد ومعدات ومؤسسات مالية وإدارية وغيرها.

وتختلف المسؤوليات الهندسية وبالتالي القانونية خلال مراحل تنفيذ المشروع بناءً على ما تم صيغته في العقد الأمر الذي يتطلب من المهندس العامل ضمن عقود الدولة (في أي موقع كان ضمن فريق المالك أم المقاول أم المشرف) فهما عريقاً لنبود عقد التشييد الممثل في عقد الأشغال العامة وعقد المشتريات الحكومي.

اهداف الدورة:

1- معرفة مراحل حياة مشروع التشييد المختلفة منذ بداية فكرة المشروع إلى مرحلة إنتهاء الاستفاداة منه والمطلوبات المختلفة لكل مرحلة.

2- معرفة تفاصيل مراحل ترسية العقود وتحليلها وعمل الدراسات الفنية والتقييم.

3- معرفة اطراف المشروع والالتزامات القانونية والمسؤوليات التعاقدية لكل طرف في المشروع.

4- معرفة وفهم المطلوبات النظامية لعقود الدولة في ظل عقد الأشغال العامة وعقد المشتريات الحكومية بالمملكة العربية السعودية.

5- معرفة النتائج القانونية المترتبة لنشاطات أطراف المشروع خلال فترة التنفيذ.

لغة الدورة:

ستكون المادة العلمية باللغة الإنجليزية، أما الشرح والعرض فيكون باللغتين العربية والإنجليزية.



تقيم الجمعية السعودية للهندسة المدنية بالتعاون

مع مكتب PMInfo Tech الاستشاري

دورة تدريبية عن

النواحي القانونية لعقود المقاولات والصيانة

Legal Aspect Of Construction And Maintenance Contracts

مع شرح مفصل لعقد الأشغال العامة وعقد المشتريات بالمملكة العربية السعودية

دورة تدريبية معتمدة من قبل الجمعية

السعودية للهندسة المدنية

(دورة لمدة ثلاثة أيام)

٢٧ - ٢٩ شوال ١٤٢٧ هـ

شهادة معتمدة:

سيتم منح المشارك بالدورة شهادة معتمدة من الجمعية السعودية للهندسة المدنية بالإضافة إلى السجل العلمي للدورة.

مواعيد الدورة:

من السبت إلى الاثنين

٢٧-٢٩ شوال ١٤٢٧ هـ

١٩-٢٠ نوفمبر ٢٠٠٦ م

مكان انعقاد الدورة:

سوف تعقد الدورة بمشبة الله بمدينة جدة بأحد الفنادق المطلة على البحر

الجدول اليومي:

من الساعة ٥:٠٠ صباحاً إلى ١٠:٣٠ مساءً موزعة على أربع محاضرات، يتخللها استراحات قصيرة ووجبة عشاء في نهاية اليوم.

رسوم الدورة:

- * (٣٠٠٠) لغير أعضاء الجمعية
- * (٢٥٠٠) لأعضاء الجمعية وأعضاء هيئة التدريس
- * (١٥٠٠) لطلاب الجامعة

* تدفع رسوم الدورة بشيك مصدق باسم الجمعية السعودية للهندسة المدنية في حساب رقم (٣٠٤٠٦١٥) بمجموعة سامبا المالية وأفدنتنا بسمية الإيداع في حالة الإيداع البنكي أو التسجيل بمكتب الجمعية بجامعة الملك عبد العزيز - كلية الهندسة - قسم الهندسة المدنية - غرفة رقم (٢٢٩).

لتصل بنا: الجمعية السعودية للهندسة المدنية

تلفون: ٠٢/٦٤٠٢٠٠٠ - تحويلة: ٦٨٣٧٩

فاكس: ٠٢/٦٩٥١٦٠٠

بريد إلكتروني: civil@kau.edu.sa

www.kau.edu.sa/ssce

التسجيل:

الاسم:

الوظيفة:

جهة العمل:

العنوان البريدي:

هاتف عمل:

الفاكس:

الجوال:

البريد الإلكتروني:

عضوية بالجمعية:

نعم لا

رقم العضوية:

تأمل تعبئة هذا النموذج مع شيك أو قسيمة إيداع بنكي وإرساله على فاكس رقم ٠٢/٦٩٥١٦٠٠ أو على صندوق بريد رقم (٢١٥٨٩) جدة (٨٠٢٤)



الدرب

د. عبدالله بن محمد بن سراج الدين

* مدير مراقبة حقائق المعرفة بجامعة والاستاذ المشارك في هندسة وإدارة المشاريع بكلية الهندسة بجامعة الملك عبد العزيز.

* مستشار معلمي أمن العاصمة المقدسة.

* وكيل أمين محافظة جدة (سابقاً).

* المشرف العام على مشاريع جامعة الملك عبد العزيز (سابقاً).

* المشرف العام على الشؤون الإدارية والمالية بالجامعة (سابقاً).

* قام بتدريس مواد إدارة مشاريع التشييد وال عقود ، المطالبات والتواحي القانونية في عقود التشييد لطلبة الماجستير والدكتوراة.

* حاصل على ماجستير من جامعة بنسلفانيا بالولايات المتحدة الأمريكية والدكتوراه من جامعة نوتدجهام بالملكة المتحدة.

* حاصل على زمالة معهد التحكم البريطاني ، محكم معتمد لدى اللجنة الهندسية بقطر وزارة العدل بالسعودية.

* حاصل على منحة الحكومية اليابانية للتدريب في المشاريع من وكالة التعاون اليابانية الولاية ، وله العديد من الأوراق العلمية في المؤتمرات والمجلات المتخصصة.

* عضو الجمعية الأمريكية للهندسة المدنية وعضو الجمعية السعودية للهندسة المدنية.

محتويات الدورة:

- 1- عقود مشاريع التشييد
- * دورة حياة المشروع
- * أطراف مشروع التشييد
- * مسؤوليات كل طرف في المشروع.
- 2- المخاطرة وغلاء الأسعار
- 3- وثائق العقد
- * الغرابط * المواصفات * جدول الكميات
- 4- القواعد الخاصة بالإعلان عن المناقصة ومراحل الترسية
- * الدعوة أو الإعلان عن المنقصة
- * زيادة المتنافسين للموقع.
- * تعليمات المتنافسين وطومات المناقصة والجدول الزمني
- * نموذج العقد والمتطلبات * جدول الأسعار
- 5- الضمانات والتعهدات
- * الضمان الائتماني * الضمان النهائي * تعهدات الصالة
- * الضمان العشري
- 6- الطء واسترجاع المقاول
- * تقديم الطء * تسعير جدول الكميات * مقاولي الباطن
- 7- الدراسة الفنية
- * لجنة فتح المظاريف * اللجنة الفنية
- 8- إلغاء المناقصات
- 9- توقيع العقد
- * الترسية وخطاب الترسية * اجراءات توقيع العقد

من المستفيد من هذه الدورة:

هذه الدورات موجهة إلى موظفي الوزارات الحكومية الذين لهم علاقة بمشاريع التشييد ، موظفي البلديات ، ملاك المشاريع ، المقاولين ، مقاولي الباطن ، موردي المواد ، مدراء المشاريع ومكاتب إدارة المشاريع ، المكاتب الاستشارية ، مطوري المشاريع ، مكاتب التصميم والمصارعين ، المكاتب الهندسية ، مدراء المصنع ، واضعي المواصفات والعقود الهندسية ، المهندسين المدنيين ، مكاتب التمويل لمشاريع التشييد والتطوير العقاري ، مكاتب المحاماة ، استشارة وطلاب الجامعات في كلية الهندسة.

مقدمة:

تعتبر عقود مشاريع التشييد بتنوع علاقات اهدافها وتعقدتها حيث تتداخل مسؤوليات ومهام اطراف عديدة في تنفيذ العقد من مقاول ومصمم ومورد ومواد ومعدات ومؤسسات مالية وإدارية وغيرها. وتختلف المسؤوليات الهندسية وبالتالي القانونية خلال مراحل تنفيذ المشروع بناءً على ما تم صيغته في العقد الأمر الذي يتطلب من المهندس العامل ضمن عقود الدولة) في أي موقع كان ضمن فريق المالك أم المقاول أم المشرف (فهما عيماً) لنبود عقد التشييد الممثل في عقد الأشغال العامة وعقد المشتريات الحكومي.

اهداف الدورة:

- 1- معرفة مراحل حياة مشروع التشييد المختلفة منذ بداية فكرة المشروع إلى مرحلة إنتهاء الاستفادة منه والمتطلبات المختلفة لكل مرحلة.
- 2- معرفة تفاصيل مراحل ترسية العقود وتحليلها وعمل الدراسات الفنية والتقييم.
- 3- معرفة أطراف المشروع والالتزامات القانونية والمسؤوليات التعاقدية لكل طرف في المشروع.
- 4- معرفة وفهم المتطلبات النظامية لعقود الدولة في ظل عقد الأشغال العامة وعقد المشتريات الحكومية بالملكة العربية السعودية.
- 5- معرفة النتائج القانونية المترتبة لنشاطات أطراف المشروع خلال فترة التنفيذ.

لغة الدورة:

سككون المادة العلمية باللغة العربية ، أما الشرح والعرض فسككون باللغتين العربية والانجليزية.



الجمعية السعودية للهندسة المدنية
Saudi Society of Civil Engineering

تقيم الجمعية السعودية للهندسة المدنية بالتعاون مع مكتب تقنية وإدارة المشاريع (Promatechs) الاستشاري دورة تدريبية عن

النواحي القانونية لعقود المشتريان الحكومي في المقاولات والصيانة

Legal Aspects of Government Procurement In Maintenance & contracts Works

نظام المشتريان لعام ١٤٢٧هـ

دورة تدريبية معتمدة من قبل الجمعية السعودية للهندسة المدنية

(دورة لمدة ثلاثة أيام)

٢٤-٢٢ شعبان ١٤٢٩هـ

٢٥-٢٣ اغسطس ٢٠٠٨م

فندق ميريديان - الهدا

شهادة معتمدة:

سيتم منح المشارك بالدورة شهادة معتمدة من الجمعية السعودية للهندسة المدنية بالإضافة إلى السجل العلمي للدورة.

مواعيد الدورة:

من السبت إلى الاثنين
(٢٤-٢٢) شعبان ١٤٢٩هـ
(٢٥-٢٣) اغسطس ٢٠٠٨م

مكان انعقاد الدورة:

سوف تعقد الدورة بمشبية الله بحافظة الهدا بفندق ميريديان - الهدا

الجدول اليومي:

من الساعة ٩:٠٠ صباحاً إلى ٣:٠٠ عصرًا موزعة على أربعة محاضرات، يتخللها استراحات قصيرة ووجبة غداء في نهاية اليوم.

رسوم الدورة:

- * (٣٥٠٠) لغير أعضاء الجمعية
- * (٣٠٠٠) لأعضاء الجمعية وأعضاء هيئة التدريس
- * (١٥٠٠) لطلاب الجامعة
- * تدفع رسوم الدورة بشيك مصدق باسم الجمعية السعودية للهندسة المدنية في حساب رقم (٢٠٤٤٠٦٠١٥) بمجموعة سامبا المالية وأفانتا بسمية الإيداع في حالة الإيداع البنكي أو التسجيل بمكتب الجمعية بجامعة الملك عبد العزيز - كلية الهندسة - قسم الهندسة المدنية - غرفة رقم (٢٢٩).

تصل بنا: الجمعية السعودية للهندسة المدنية
تلفون: ٢٤٠٠٠٠٠/٢ - ٦٨٣٧٩ فاكس: ٢١٥١٦٠٠/٢
جوال: ٥٠٤٦٩٨١١٠
بريد الكتروني: civil@kau.edu.sa
www.kau.edu.sa/ssce

التسجيل:

الاسم:

الوظيفة:

جهة العمل:

العنوان البريدي:

هاتف عمل:

الفاكس:

الجوال:

البريد الإلكتروني:

عضوية بالجمعية:

نعم لا

رقم العضوية:

تعلن تحفة هذا النموذج مع شيك أو قبضعة إيداع بنكي وإرساله على فاكس رقم ٢١٥١٦٠٠/٢ أو على صندوق بريد رقم (٨٠٢٤) جدة (٢١٥٨٩)



المحاضر: د. عبد الله محمد يارا سراج الجبير

المشرف العام على إدارة المشاريع (سابقاً) بجامعة الملك عبد العزيز والأستاذ المشارك بهندسة وإدارة التشييد بقسم الهندسة المدنية بجامعة الملك عبد العزيز، يقوم بتدريس مواد إدارة مشاريع التشييد، والعقود، المطالبات والنواحي القانونية في عقود التشييد لطلبة الماجستير والدكتوراة، عضو لجنة كود البناء السعودي (اللجنة الإدارية والقانونية).

حصل على الماجستير من جامعة بنسلفانيا بالولايات المتحدة الأمريكية والدكتوراه من جامعة نوتنجهام بالملكة المتحدة، حاصل على زمالة معهد التحكيم البريطاني، محكم معتمد لدى اللجنة الهندسية بالرياض، ولدى اتحاد المنظمات الاستشارية الهندسية بالقاهرة، عضو الجمعية الأمريكية للهندسة المدنية وعضو الجمعية السعودية للهندسة المدنية، حصل على منحة فولبريت الأمريكية للبحوث ومنحة الحكومية اليابانية للتدريب في المشاريع من وكالة التعاون اليابانية الدولية، وله العديد من الأوراق العلمية في المؤتمرات والمجلات المتخصصة.

تاريخ ومكان الدورة

سيتم عقد الدورة بفندق الكراون بلازا بمدينة جدة في الفترة من ٥ - ٧ ربيع الثاني ١٤٢٥هـ (٢٤ - ٢٦ مايو ٢٠٠٤م)

رسوم الدورة

٢٥٠٠ ريال لغير الأعضاء

٢٠٠٠ ريال للأعضاء

١٥٠٠ ريال لهيئة التدريس وطلاب الجامعة

- تدفع رسوم الدورة بشيك مصدق بإسم

الجمعية السعودية للهندسة المدنية

يرسل على

صندوق بريد (٨٠٢٠٤) جدة (٢١٥٨٩)

أو على حوالة تحت حساب رقم ٣٠٤٠٦٠١٥

بالبنك السعودي الأمريكي



الدورة التدريبية في النواحي القانونية لعقود المقاولات والصيانة

مع شرح مفصل لعقد الأشغال العامة وعقد المشتريات بالملكة العربية السعودية

بالتعاون مع

مكتب PMInfo Tech الاستشاري

٥ - ٧ ربيع الثاني ١٤٢٥ هـ

(٢٤ - ٢٦ مايو ٢٠٠٤)

تتميز عقود مشاريع التشييد بتنوع علاقات أطرافها وتعقدها حيث تتداخل مسؤوليات ومهام أطراف عديدة في تنفيذ العقد من مقاول ومصمم ومورد مواد ومعدات ومؤسسات مالية وإدارية وغيرها، وتختلف المسؤوليات الهندسية وبالتالي القانونية خلال مراحل تنفيذ المشروع بناءً على ما تم صيغته في العقد الأمر الذي يتطلب من المهندس العامل ضمن عقود الدولة (في أي موقع كان ضمن فريق التشييد الممثل في عقد الأشغال العامة وعقد المشتريات الحكومي).

أهداف الدورة

- ١- معرفة مراحل حياة مشروع التشييد المختلفة منذ بداية فكرة المشروع إلى مرحلة انتهاء الاستفادة منه والمتطلبات المختلفة لكل مرحلة.
- ٢- معرفة تفاصيل مراحل ترسية العقود وتحليلها وعمل الدراسات الفنية والتقييم.
- ٣- معرفة أطراف المشروع والالتزامات القانونية والمسؤوليات التعاقدية لكل طرف في المشروع.
- ٤- معرفة وفهم المتطلبات النظامية لعقود الدولة في ظل عقد الأشغال العامة وعقد المشتريات الحكومية بالملكة العربية السعودية
- ٥- معرفة النتائج القانونية المترتبة لنشاطات أطراف المشروع خلال فترة التنفيذ.

من المستفيد من هذه الدورة

موظفي الوزارات الحكومية اللذين لهم علاقة بمشاريع التشييد، موظفي البلديات، ملاك المشاريع، المقاولين، مقاولي الباطن، مورد المواد، مدراء المشاريع ومكاتب إدارة المشاريع، المكاتب الإستشارية، مطوري المشاريع، مكاتب التصميم والمعماريين، المكاتب الهندسية، مدراء المصانع، واضعي المواصفات والعقود الهندسية، المهندسين المدنيين، مكاتب التمويل المالي لمشاريع التشييد والتطوير العقاري، مكاتب المحاماة، أساتذة وطلاب الجامعات في كلية الهندسة.

محتويات الدورة

- ١- عقود مشاريع التشييد
 - دورة حياة المشروع.
 - أنواع عقود التشييد المختلفة والفرق بينهم.
 - أطراف مشروع التشييد (المالك / المقاول / الاستشاري).
 - مسؤوليات كل طرف في المشروع.
- ٢- تأهيل المقاولين
 - الإيجابيات والسلبيات.
 - أمثلة لطرق التأهيل.

٣- وثائق العقد

• الخرائط.

• المواصفات.

• جدول الكميات.

• التكلفة التقديرية للمشروع.

٤- القواعد الخاصة بالإعلان عن المناقصة ومراحل الترسية

• الدعوة أو الإعلان عن المناقصة.

• زيارة المتنافسين للموقع.

• تعليمات للمتنافسين ومعلومات المناقصة والجدول الزمني.

• نموذج العقد والمطلبات.

• جدول الأسعار.

٥- الضمانات والتعهدات

• الضمان الابتدائي.

• الضمان النهائي.

• تعهدات العمالة.

• الضمان العشري.

٦- العطاء واستراتيجية المقاول

• تقديم العطاء.

• تسعير جدول الكميات

• مقاولي الباطن.

٧- الدراسة الفنية

• لجنة فتح المظاريف.

• اللجنة الفنية.

٨- إلغاء المناقصات

• توقيع العقد

• الترسية وخطاب الترسية.

• إجراءات توقيع العقد.



E-Mail

Cell: +966 50 364 7354

a.sirajuddin@yahoo.com
sirajuddin@promatechs.com

Other Links

<http://www.linkedin.com/pub/abdullah-sirajuddin/61/295/819>

General

- 35 + years successful track record of teaching Project and Construction Management in civil engineering at university and leading and managing multi-billion dollar entities names of which are listed below.
- I was included in the list of The Gulf's 50 Most Efficient CEOs (2010) <http://www.arabianbusiness.com/the-gulf-s-50-most-efficient-ceos-350257.html#.UY9O3LWmihE>
- I was selected for 'Outstanding Contribution to Business' Award (2013). The recognition given to the most successful CEOs of Saudi Arabia
<http://www.arabianbusiness.com/photos/arabian-business-ceo-saudi-awards-2013-496265.html?img=0>

Employers and Professional profile

1. Jurhom Real State and Development Company – JRDC
(Acting GM - 2015 to 2018)
Jurhom company has been assigned to develop the Al-Sharashif Mountain area which covers a total area of 1,631,000 square meters that is close to the Grand Mosque of Makkah. The project consists of hotels, commercial and residential buildings, educational and health facilities and other supporting services. A ring road will be built around the mountain while all unplanned houses will be demolished. Hotels and Housing for Haj and Umrah pilgrims will be constructed.,

2. Al Balad Al Ameen Urban Regeneration and Development Company - ABAM www.albaladalameen.com.sa. (CEO – 2011 to 2017).

Having around 120 million square meter land bank of multi-billion dollar worth, ABAM was established through the Royal Decree as a holding company and commercial arm of the Municipality of the Holy City of Makkah Al Mukarramah, mandated for overall development of the city. The company has established 4 subsidiaries to develop project s in:

- a) Affordable Housing – **Wahat Makkah**,
- b) Makkah Train – **MMRT**,
- c) Hospitality Industry Related Projects – **Dyafah Al Balad Al Ameen**,
- d) Mixed-use Real Estate Projects on 1.5 sq. m. land – **Bawabat Makkah**

Besides, other associate companies for executing development projects among which is the most challenging three mega size project of urban regeneration:

- a) Jurhom Real state and Development Company for developing Sharashif Unplanned Settlement area: an area around 1.6 million sq. m, worth multi-billion dollar with close proximity to the Holy Mosque, is launched. The master plan is developed by **Khatib & Alami** firm. The following international consultant are hired to run the daily affair of the project (**Makenzy** – Finance Consultant and Strategy, **SWICORP** – Fund Raising Consultant, **SETS** – Traffic Study Consultant, **Baker & McKenzie** – Legal Consultant, **Capitas Group International** – Business plan and Strategy Consultant, **Johns Lang Lasalle** – Valuation and Market consultant)

السيرة الذاتية



عبدالله محمد يار
سراج الدين

المدير العام

- b) Nakasah Unplanned Settlement, having around 0.5 million sq. m of area, worth multi-billion dollar with close proximity to the Holy Mosque, is also launched.
- c) Staff Housing Project on 600,000 sq. m. land – **Retaj Albalad AL Ameen.**
3. Dyafah Al Balad Al Ameen Company (**CEO – 2012 to 2013**)
Hospitality and service related project in relation to Hajj, Omrah and food. Several projects such as Health Card Permit to workmen in the food business in Makkah city, training center for all such workmen is constructed, Hospitality City map development among others.
 4. Jabal Omar Development Company www.jabalomar.com.sa (**Project Manager for 2 years and later Company's General Director – 2008 – 2011**).
A Multi-billion dollar real estate company developing hospitality and retail sector projects next to the Holy Mosque of Makkah Al Mukarramah. Contracted and supervised **Hills International** company as Construction Manager for the project. Supervised the following international firms in daily basis of the project affairs (**Corderoy** – British Cost Consultant, **Equinox** – American Furniture Consultant, **Socotec International** - French Infrastructure Technical Reviewer, **Ingerop** – French Infrastructure Design Consultant, **DIWI** - German Construction Manager, **Ateliers Lion** – French Master Plan Developer, **Clifford Chance** – International Legal Consultant).
 5. Makkah Municipality www.holymakkah.gov.sa. (**Director of Project Management Unit– 2007 – 2008**).
Created a Project Management Units for the Construction and Maintenance department of the Municipality by which all projects are followed in daily bases
 6. Deputy Mayer, Contract and Construction City of Jeddah (**2006 - 2008**):

Preparing, tendering, awarding and managing of projects in the following departments: Maintenance and Operation, Project and Construction, Gardening, and Street Naming. Total projects value around \$250 Million per year. Type of work in Contracts include street paving, lighting, signage, bridges, buildings, storm and underground water network, water treatment plants, water and environmental solutions, street gardens, nursery, irrigation, greenery and plantation work. **Fluor of Arabia** is hired and supervised as Construction Manager for all projects.

7. Assistant Director and then Director – King Abdulaziz University Campus Project (**1997-2005**)
Heading Fluor International Group in managing and supervising KAU campus projects. Putting the five-year plan for the University campus in Jeddah and Madina and supervise the execution of the plan. Resolve major conflicts in planning and budgeting. General supervision of all active projects. Approval of payment to contractors and consultants (project volume of approximate 60 million US dollars yearly). The estimated value of the master plan projects around \$1 Billion till year 2020. Managed and supervised the construction management contract between the University and **Fluor of Arabia** along with other construction related activities. Prepare a comprehensive master plan for all university projects. Review of the contractor's progress payments, budgets and plans. Many other tasks requested by the director of the project directorate such as chairing technical committees and several organizational tasks. Supervise the construction of the university branch in Tabuk City (north of Saudi Arabia).

السيرة الذاتية



عبدالله محمد يار
سراج الدين

المدير العام

8. King Abdulaziz University, Jeddah, Saudi Arabia
www.kau.edu.sa (**Academic Related 1981– 2015**)

The distinguished university in terms of the number of students, the number of scientific and theoretical fields of study and the exclusiveness of certain specializations such as Seas Sciences, Geology, Nuclear Engineering, Medical Engineering , Meteorology, Aviation and Mineralization.

Assistant Professor and Associate Professor (**1991-2015**) Teaching following courses to Undergraduate and Graduate classes:

- CE625 Construction Claim (PhD Course)
- CE624 Value Engineering (PhD Course)
- CE524 Legal Aspect of Construction (MS Course)
- CE421 Construction Engineering
- CE490 Computer Applications in Civil Engineering
- CE377 Drawings, Estimating and Quantity takeoff
- CE371 Construction Management
- CE474 Project Scheduling and Control
- CE498 Special Graduation Projects

The following are the administration positions held :

- A. Director - Knowledge Park (**2009-2010**)
- B. Director - Finance and Administration (**2005-2006**)
In charge of finance department, budgeting department, store department, human resource department, and legal department. I had to cut my assignment in this post before the end of the year due to new assignment as Deputy Mayor for the City of Jeddah
- C. Deputy Director and Director – Scientific Publishing Centre (**1994-1997**)

- C. Deputy Director and Director Maintenance Department of Engineering College (**1992-1995**)
 - D. Project Manager – The Master Plan Project (**1980-1981**)
9. Hidada www.hidada.com. (**Project Coordinator 1986 - 1987**)
A subsidiary of Xenel Group, a globally renowned industrial group based in Jeddah. Hidada is a leader in the engineering and fabrication of quality steel products and a contractor for construction of storage tanks in the region. It has now reached to annual production capacity of 200,000 tons of diversified and specialized steel products.

Academic Profile

- The University of Nottingham, Nottingham, United Kingdom
Doctor of Philosophy in Construction Engineering and Management. (1987-1991)
- Pennsylvania State University, State College, Pennsylvania, United States
Master in Construction Engineering and Management. (1981-1983)
- King Abdulaziz University, Jeddah, Saudi Arabia
Bachelor of Science in Civil Engineering. (1975-1980)

Membership and Awards

- Chairman of the Board, COOP, King Abdulaziz University 2006-2012
- Board Member, Al Bawabah Company – 2012
- Board Member, Makkah Train Company – 2012
- Board Member, JCC Engineering Committee – 2008
- Fellow of the Chartered Institute of Arbitrators (FCIArb) 2004-2007
- Arbitrator at the Federation of Engineering Institutions of Islamic Countries.

السيرة الذاتية



عبدالله محمد يار
سراج الدين

المدير العام

- Registered Arbitrator at the Saudi Ministry of Justice.
- Registered Arbitrator at the Saudi Engineering Committee
- Member, American Society of Civil Engineers (ASCE) 1995-2005
- Member, Saudi Society of Civil Engineers (SSCE)
- Fulbright Scholarship Award, USA (1997)
- Japan International Cooperation Agency Award – JICA (1993)

Published Papers

- A. Sirajuddin. "Construction Dispute Review Board in Construction Projects, Application Advantage and Disadvantage in the Gulf Region". The Second Conference in Engineering Arbitration, Riyadh 15 October 2001.
- A. Sirajuddin and A. Banafa. "Construction Management in Developing Countries: A Procurement Approach in Saudi Arabia". Third International Conference on Construction Management, Singapore, 29-30 March, 2001.
- A. Banafa and A. Sirajuddin. "Construction Under Constrained Budget in the Middle East". Third International Conference on Construction Management, Singapore, 29-30 March, 2001
- A. Sirajuddin. "Computer Use in Engineering Consultant and Contractors Organizations". Proceeding of the Forth Gulf Engineering Symposium, Riyadh, Saudi Arabia, 22-23 February 2000.
- A. Sirajuddin and N. Abbas. "Construction Arbitration and Alternative Dispute Resolution in Saudi Arabia". The Seventh East-Pacific Conference on Structural Engineering and Construction, Kochi, Japan, 27-29 August 1999.

- A. Sirajuddin and N. Abbas. "Devising A Conflict Forecast Model". Journal of King Abdulaziz University - Engineering Science, Vol. 12. 1999.
- A. Sirajuddin. "Professional Construction Management and its Role in City Development". The 7th Symposium for the Saudi Umeran Society, Vol. 2. 26-28 November 1996.
- A. Sirajuddin and M. Wajahat. "An Automated Concrete Mix Designer". The Forth Saudi Engineering Conference, King Abdulaziz University, Vol. 2, 5-8 November 1995.
- A. Sirajuddin and M. J. Mawdesley. "An Automation of Project Resource Scheduling Using Site Layout Mapping". The 7th International Symposium on Automation and Robotics in Construction, Bristol, U.K, 1990
- A. Sirajuddin. "Highway Maintenance Fund Allocation, A Tabulated Manual Procedure". Journal of Transportation Engineering, Vol. 123, No. 5, American Society of Civil Engineering, October 1997.
- A. Sirajuddin and F. Al-Blehed. "A Tabulated Procedure for Evaluating Documents of Maintenance Tenders". Journal of Quality Maintenance Engineering, Vol. 2, No. 4, King Fahd University of Petroleum and Minerals, December 1996.
- A. Sirajuddin and M. J. Mawdesley. "A knowledge Based System for Recognition of Work Required in Construction". The Forth International Conference on Civil and Structural Engineering Computing, London, September 1989


السيرة الذاتية




عبدالله محمد يار
سراج الدين

المدير العام



 www.promatechs.com

 +(966) 503647354

May 2023