

عقد تأسيس شركة عماد زين العابدين الحربي للاستشارات المهنية [ مهنية شخص واحد ذات مسؤولية محدودة ]

### مالك رأس المال والتمهيد:

تؤسس طبقاً لنظام الشركات المهنية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م / 17 وتاريخ 26/01/1441 هـ، ولأجحته التنفيذية الصادر بقرار معالي وزير التجارة رقم (000354) وتاريخ 22/08/1441 هـ شركة عماد زين العابدين الحربي للاستشارات المهنية (مهنية شخص واحد ذات مسؤولية محدودة) مملوكة لـ عماد زين العابدين زيد الحربي سعودي الجنسية بموجب السجل المدني رقم 1033500743 ومهنته محاسب قانوني وتاريخ الميلاد 1405/05/16هـ ويقيم في مدينة جدة وحاصل على الترخيص بمزاولة مهنة أنشطة المراجعة وتدقيق الحسابات، أنشطة الاستشارات المالية، أنشطة الاستشارات المالية لغير الأوراق المالية، أنشطة الاستشارات في مجال الزكاة وضريبة الدخل رقم 537 وتاريخ 07 رمضان 1437 حيث أن السيد عماد زين العابدين زيد الحربي يمتلك مؤسسة مقيدة باسم مكتب عماد زين العابدين زيد الحربي للاستشارات المحاسبية والمسجلة بالسجل التجاري رقم 4030292615 وتاريخ 29/03/1438 بمدينة جدة

يرغب في تحويل المؤسسة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصنيف وترخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والادارية الى شركة ذات مسؤولية محدودة مهنية بمشاركة الاطراف المذكورين اعلاه مع الاحتفاظ برقم وتاريخ السجل التجاري للمؤسسة كمركز رئيسي عند تحويلها الى شركة وقد تم تقييم صافي اصول المؤسسة بمبلغ (0) ولقد استوفى الاطراف حقوقهم من بعضهم البعض ويعتبر توقيعهم على هذا العقد بمثابة مخالصة نهائية فيما بينهم

وتم تأسيس الشركة وفقاً للشروط والأحكام التالية:

### "المادة الأولى: اسم الشركة"

اسم الشركة هو: [ شركة عماد زين العابدين الحربي للاستشارات المهنية ] [ مهنية شخص واحد ذات مسؤولية محدودة ]

### "المادة الثانية: نشاط الشركة"

أن الأنشطة التي كونت الشركة لأجلها هي :

ممارسة مهنة أنشطة المراجعة وتدقيق الحسابات، و مهنة أنشطة الاستشارات المالية ، و مهنة أنشطة الاستشارات المالية لغير الأوراق المالية، و مهنة أنشطة الاستشارات في مجال الزكاة وضريبة الدخل

### "المادة الثالثة: المركز الرئيسي"

يكون المركز الرئيسي للشركة في مدينة [جدة] وللشركة الحق في افتتاح فروع لها داخل وخارج المملكة متى اقتضت مصلحة الشركة وذلك [بقرار مالك رأس المال]

### "المادة الرابعة: مدة الشركة"

تأسست الشركة لمدة [20] سنة تبدأ من تاريخ قيدها في سجل خاص بها في الوزارة يسمى سجل الشركات المهنية وحصولها على شهادة بقيدها بالسجل المذكور وتجدد لمدة أخرى قبل إنقضائها بقرار من مالك رأس المال .

### "المادة الخامسة: إدارة الشركة"

- يتولى إدارة الشركة مدير ويحدد في عقد التأسيس:

رقم الهوية	الإسم	الرخصة	تاريخ الميلاد	الجنسية
------------	-------	--------	---------------	---------

العربية  
السعوية

06/02/1985

مرخص

عماد زين العابدين زيد الحربى

هـ.و : 1033500743

حاصل على الترخيص بمزاولة مهنة أنشطة المراجعة وتدقيق الحسابات، أنشطة الاستشارات المالية، أنشطة الاستشارات المالية لغير الأوراق المالية، أنشطة الاستشارات في مجال الزكاة وضريبة الدخل رقم 537 و تاريخ 07 رمضان 1437

صلاحيات المدير الأول:

ويمارس صلاحيته منفرداً

	يحق التوكيل	إثبات المبني
	يحق التوكيل	إدارة السجل التجاري
	يحق التوكيل	إدارة السجلات
	يحق التوكيل	إدارة شؤون المنافذ
	يحق التوكيل	استخراج الإقامات
	يحق التوكيل	استخراج الإقامات بدل مفقود أو تالف
	يحق التوكيل	استخراج البطاقات الأئتمانية المتوافقة مع الأحكام الشرعية
	يحق التوكيل	استخراج التأشيرات
	يحق التوكيل	استخراج التراخيص
	يحق التوكيل	استخراج التراخيص وتجديدها للشركة
	يحق التوكيل	استخراج السجلات
	يحق التوكيل	استخراج الكروت الصحية
	يحق التوكيل	استخراج بطاقات صراف آلي
	يحق التوكيل	استخراج تعريف بالراتب
	يحق التوكيل	استخراج دفاتر شيكات
	يحق التوكيل	استخراج رخص
	يحق التوكيل	استخراج رخص العمل وتجديدها
	يحق التوكيل	استخراج رخص تسوير
	يحق التوكيل	استخراج رخص هدم
	يحق التوكيل	استخراج شهادات إتمام البناء

	يحق التوكيل	استخراج صك بدل تالف
	يحق التوكيل	استخراج صك بدل مفقود
	يحق التوكيل	استخراج فسوحات البناء والترميم
	يحق التوكيل	استخراج كشف بيانات (برنت)
	يحق التوكيل	استخراج كشف بيانات العمال (برنت)
	يحق التوكيل	استخراج كشف حساب
	يحق التوكيل	استخراج كشوف الحسابات
	يحق التوكيل	استخراج مجموعة صكوك بدل تالف وببياناتها كالتالي
	يحق التوكيل	استخراج مجموعة صكوك بدل مفقود وببياناتها كالتالي
	يحق التوكيل	استرداد مبالغ التأشيرات
	يحق التوكيل	استرداد مبلغ التأشيرة
	يحق التوكيل	استرداد وحدات صناديق الأمانات
	يحق التوكيل	استقدام
	يحق التوكيل	استقدام العملة من الخارج
	يحق التوكيل	استلام الأجرة
	يحق التوكيل	استلام الحوالات وصرفها
	يحق التوكيل	استلام الرواتب
	يحق التوكيل	استلام الرواتب التقاعدية
	يحق التوكيل	استلام الشيكات
	يحق التوكيل	استلام المسكوك
	يحق التوكيل	استلام المكافأة
	يحق التوكيل	استلام تعويضات التأشيرات
	يحق التوكيل	استلام شهادات السعودية

	يحق التوكيل	استلام شهادات المساهمات
	يحق التوكيل	استلام فائض التخصيص
	يحق مستحقاتي	استلام مستحقاتي
	يحق التوكيل	استلام مكافأة نهاية الخدمة والتعويض عن الإجازات
	يحق التوكيل	استئجار الأرض
	يحق التوكيل	اسقاط العمالة
	يحق التوكيل	اصدار الشيكات
	يحق التوكيل	إصدار الشيكات المصدقه
	يحق التوكيل	إضافة نشاط
	يحق التوكيل	إضافة وحذف السعوديين
	يحق التوكيل	إعادة جدولة الأقساط
	يحق التوكيل	اعتماد التوقيع لدى الغرفة التجارية
	يحق التوكيل	افراغ
	يحق التوكيل	الاشتراك بالغرفة التجارية وتجديدها
	يحق التوكيل	الاشتراك في صناديق الأمانات
	يحق التوكيل	الإشراف على البناء
	يحق التوكيل	الإشراف على السجلات
	يحق التوكيل	الاعتراض على الشيكات
	يحق التوكيل	الاقرار والانكار
	يحق التوكيل	الإيداع
	يحق التوكيل	الإيداع في الحساب
	يحق التوكيل	البيع والإفراغ للمشتري
	يحق التوكيل	البيع والإفراغ للورثة
	يحق التوكيل	التأجير

التبليغ عن الهروب	يحق التوكيل	
التبليغ عن هروب العمالة	يحق التوكيل	
التجزئة والفرز	يحق التوكيل	
التحويل من الحسابات	يحق التوكيل	
التسجيل في الخدمة الالكترونية	يحق التوكيل	
التسوية والتنازل عن العمال	يحق التوكيل	
التمثيل امام كتابات العدل	يحق التوكيل	
التنازل	يحق التوكيل	
التنازل عن الأرض المؤجرة	يحق التوكيل	
التنازل عن العقد	يحق التوكيل	
التنازل عن العلامات التجارية أو إلغاها	يحق التوكيل	
التنازل عن العلامة التجارية	يحق التوكيل	
التنازل عن القرار الزراعي	يحق التوكيل	
التنازل عن النصيب من المساحة	يحق التوكيل	
التوقيع على جميع المستندات لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل	
الرهن	يحق التوكيل	
السجلات المهنية	يحق التوكيل	
السحب	يحق التوكيل	
السحب من الحسابات	يحق التوكيل	
الشراء وقبول الإفراج ودفع الثمن	يحق التوكيل	
الغاء التأشيرات	يحق التوكيل	
إلغاء التأشيرة	يحق التوكيل	

إلغاء التراخيص	يحق التوكيل	
إلغاء التوقيع	يحق التوكيل	لدى الغرفة التجارية
إلغاء الرخص	يحق التوكيل	المهني
إلغاء السجل	يحق التوكيل	
إلغاء بلاغات	يحق التوكيل	الهروب
إلغاء بلاغات	يحق التوكيل	الهروب للعمالة
إلغاء وفسخ عقود التأجير	يحق التوكيل	
القبض	يحق التوكيل	
المخاصمة	يحق التوكيل	
المدافعة	يحق التوكيل	
المرافعه	يحق التوكيل	
المصالحة	يحق التوكيل	
المطالبة	يحق التوكيل	
الهبة والإفراغ	يحق التوكيل	
إنهاء إجراءات العاملة المتوفى	يحق التوكيل	
إنهاء إجراءات العاملة المتوفاة	يحق التوكيل	
إنهاء إجراءات العاملة لدى التأمينات الاجتماعية	يحق التوكيل	
بناء الأرض	يحق التوكيل	
بيع	يحق التوكيل	
بيع النصيب من	يحق التوكيل	
بيع فرع الشركة	يحق التوكيل	
تأجير	يحق التوكيل	
تجديد	يحق التوكيل	
تجديد الاشتراك بالغرفة التجارية	يحق التوكيل	
تجديد الاشتراك في صناديق الأمانات	يحق التوكيل	

	يحق التوكيل	تجديد الاشتراك لدى الغرفة التجارية
	يحق التوكيل	تجديد الإقامات
	يحق التوكيل	تجديد التراخيص
	يحق التوكيل	تجديد الرخص
	يحق التوكيل	تجديد عقود الأجرة
	يحق التوكيل	تحديث البيانات
	يحق التوكيل	تحديث الحسابات
	يحق التوكيل	تحديث الصك وإدخاله في النظام الشامل
	يحق التوكيل	تحديث المركوب وإدخالها في النظام الشامل
	يحق التوكيل	تحديث بيانات العمال
	يحق التوكيل	تحديد رأس المال
	يحق التوكيل	تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية
	يحق التوكيل	تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية أو صناعية
	يحق التوكيل	تحويل الراتب
	يحق التوكيل	تحويل فرع الشركة إلى مؤسسة
	يحق التوكيل	تحويل فرع المؤسسة
	يحق التوكيل	تخطيط الأراضي
	يحق التوكيل	تسجيل الشركة
	يحق التوكيل	تسجيل العلامة التجارية
	يحق التوكيل	تسجيل الوكالات والعلامات التجارية
	يحق التوكيل	تصفية العمالة وإلغاها
	يحق التوكيل	تعديل الاسم
	يحق التوكيل	تعديل اسم الشركة

	تعديل اسم المالك ورقم السجل المدني الحفيفة	حق التوكيل
	تعديل أغراض الشركة	حق التوكيل
	تعديل التراخيص	حق التوكيل
	تعديل الجنسيات	حق التوكيل
	تعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والمسكوك وتواريخها وأسماء الأحياء	حق التوكيل
	تعديل السجلات	حق التوكيل
	تعديل المهن	حق التوكيل
	تعديل جنسية أحد الشركاء في العقد	حق التوكيل
	تعيين المحامين	حق التوكيل
	تعيين المحكمين	حق التوكيل
	تعيين المدراء وعزلهم	حق التوكيل
	تغيير الكيان القانوني للشركة	حق التوكيل
	تفعيل البوابة السعودية	حق التوكيل
	تمثيل امام كاتب العدل	حق التوكيل
	تمديد تأشيرات الخروج والعودة	حق التوكيل
	تمديد تأشيرات الزيارة	حق التوكيل
	تنشيط الحسابات	حق التوكيل
	توقيع الاتفاقيات	حق التوكيل
	توقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير	حق التوكيل
	توقيع العقود مع مؤسسات البناء والمقاولين	حق التوكيل
	توقيع عقد الإيجار	حق التوكيل

	يحق التوكيل	توقيع عقود الأجرة
	يحق التوكيل	توقيع عقود القروض
	يحق التوكيل	جز الاسم
	يحق التوكيل	جز الأسماء
	يحق التوكيل	حضور الجمعيات العامة
	يحق التوكيل	حق الرهن
	يحق التوكيل	خفض رأس المال
	يحق التوكيل	دخول المناقصات واستلام الاستثمارات
	يحق التوكيل	دمج المركوب
	يحق التوكيل	رفض وقبول التحكيم
	يحق التوكيل	رفض وقبول الصلح
	يحق التوكيل	زيادة رأس المال
	يحق التوكيل	سماع الدعاء والرد عليها
	يحق التوكيل	شراء
	يحق التوكيل	شراء المؤسسة
	يحق التوكيل	شراء النصيب من
	يحق التوكيل	شطب
	يحق التوكيل	صرف الشيكات
	يحق التوكيل	طلب اعتماد بنكي
	يحق التوكيل	طلب الإعفاء من القروض
	يحق التوكيل	طلب التسهيلات
	يحق التوكيل	طلب الضمانات
	يحق التوكيل	طلب القروض البنكية المتفقة مع الأحكام والضوابط الشرعية
	يحق التوكيل	طلب ضمان بنكي

طلب نقاط البيع	يحق التوكيل	
عمل الخروج النهائي	يحق التوكيل	
عمل خروج وعودة	يحق التوكيل	
عمل مخطط للأرض المملوكة	يحق التوكيل	
فتح الاشتراك لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل	
فتح الاعتمادات	يحق التوكيل	
فتح الحسابات	يحق التوكيل	
فتح الحسابات بضوابط شرعية	يحق التوكيل	
فتح الحسابات لدى البنوك باسم الشركة	يحق التوكيل	
فتح الفروع	يحق التوكيل	
فتح الفروع للشركة	يحق التوكيل	
فتح المحلات	يحق التوكيل	
فتح الملفات الأساسية والفرعية وتجديدها وإلغاؤها	يحق التوكيل	
فتح الملفات للشركة	يحق التوكيل	
فتح حساب بضوابط شرعية	يحق التوكيل	
فتح صناديق الأمانات	يحق التوكيل	
فتح فرع للترخيص	يحق التوكيل	
فتح فروع للسجلات	يحق التوكيل	
فتح محل	يحق التوكيل	
فتح ملف	يحق التوكيل	
فك الرهن	يحق التوكيل	
قبول التنازل والإفراج	يحق التوكيل	
قبول الرهن	يحق التوكيل	
قبول الهبة والإفراج	يحق التوكيل	
وقف الحسابات لدى البنوك باسم الشركة	يحق التوكيل	

	يحق التوكيل	قفل الحسابات وتسويتها
	يحق التوكيل	مراجعة إدارة الترحيل والوافدين
	يحق التوكيل	مراجعة إدارة الجودة والنوعية وهيئة المعايير والمواصفات والمقاييس
	يحق التوكيل	مراجعة إدارة الحاسب الآلي في القوى العاملة
	يحق التوكيل	مراجعة إدارة السجلات
	يحق التوكيل	مراجعة الإدارة العامة للتخطيط العمراني
	يحق التوكيل	مراجعة التأمينات الاجتماعية
	يحق التوكيل	مراجعة الدفاع المدني
	يحق التوكيل	مراجعة السفارة
	يحق التوكيل	مراجعة الهيئة العامة للاستثمار والتوفيق أمامها
	يحق التوكيل	مراجعة أمانة
	يحق التوكيل	مراجعة شركات الاتصالات وتأسيس الهواتف الثابتة أو الجوالات باسم الشركة
	يحق التوكيل	مراجعة شئون الخدمات
	يحق التوكيل	مراجعة قسم المكاتب الأهلية لاستقدام
	يحق التوكيل	مراجعة كتابة العدل أو المحكمة لقبول إفراغها
	يحق التوكيل	مراجعة مصلحة الزكاة والدخل
	يحق التوكيل	مراجعة هيئة سوق المال

الزراعة بخصوص	حق التوكيل	
نشر عقد التأسيس وملاحق التعديل وملخصاتها والأنظمة الأساسية في الجريدة الرسمية	حق التوكيل	
نقل الاسم	حق التوكيل	
نقل الترخيص	حق التوكيل	
نقل الحصص والأسهم والسنادات	حق التوكيل	
نقل الرخص	حق التوكيل	
نقل المسجلات المهنية	حق التوكيل	
نقل القرارات الزراعي	حق التوكيل	
نقل الكفالات	حق التوكيل	
نقل المعلومات وتحديث البيانات	حق التوكيل	
نقل كفالة العمالة لنفسه	حق التوكيل	
نقل ملكية المنشآت وتصفيتها وإلغاها	حق التوكيل	
وذلك للعقارات الواقعة	حق التوكيل	

- عزل المدير: يجوز لمالك رأس المال عزل المدير المعين في عقد الشركة دون إخلال بحقه في التعويض إذا وقع العزل بغير مبرر مقبول أو في وقت غير لائق.

#### "المادة السادسة: رأس المال"

حدد رأس مال الشركة بـ [25000] بـ [خمسة وعشرون ألف] بـ سعودي مقسم إلى [100] حصة (نقدية / عينية) متساوية القيمة وقيمة كل حصة [250] بـ سعودي تم توزيعها على الشركاء كالتالي:

مالك رأس المال	الحصص النقدية	الحصص العينية	قيمة كل حصة	إجمالي قيمة الحصص
عماد زين العابدين زيد الحربي	100	0	250	25000
الاجمالي	100	0	250	25000

ويقر مالك رأس المال الوفاء بقيمة جميع الحصص المكونة لرأس مال الشركة.

#### **"المادة السابعة: السنة المالية"**

تبدأ السنة المالية الأولى للشركة من تاريخ قيدها بالسجلات المهنية وتنتهي في [30/09/2022]. وتكون كل سنة مالية بعد ذلك اثنى عشر شهراً ميلادياً.

#### **"المادة الثامنة: مراجع الحسابات"**

يجب أن يكون للشركة مراجع حسابات (أو أكثر) من بين مراجع الحسابات المرخص لهم بالعمل في المملكة تعينه الجمعية العامة للشركة، وتحدد مكافأته ومدة عمله، ويجوز للجمعية أيضاً في كل وقت تغييره مع عدم الإخلال بحقه في التعويض إذا وقع التغيير في وقت غير مناسب أو لسبب غير مشروع.

#### **"المادة التاسعة: الأرباح والخسائر"**

توزيع أرباح الشركة السنوية الصافية بعد خصم المصاريف العمومية والتكاليف على النحو التالي:  
 1. تجنب الشركة في كل سنة (10%) على الأقل من أرباحها الصافية، لتكوين احتياطي نظامي. ويجوز لمالك رأس المال أن يقرر وقف هذا التجنيد متى بلغ الاحتياطي المذكور (30%) من رأس مال الشركة.  
 2. الباقي يكون من حق مالك رأس المال ما لم يقرر تكوين احتياطيات أخرى أو ترحيل رصيد الأرباح كلياً أو جزئياً للسنة المالية التالية.

#### **"المادة العاشرة: أحكام ختامية"**

- 1- تخضع الشركة لكافية الأنظمة سارية المفعول بالمملكة العربية السعودية.
- 2- يخضع هذا العقد لأحكام نظام الشركات المهنية ولائحته التنفيذية.

#### **"نسخ العقد"**

حرر هذا العقد من عدد من النسخ أستلم كل شريك نسخة منه للعمل بموجبها ولتقديمها للجهات المختصة لقيد الشركة بسجل الشركات المهنية، هذا وقد فوض الشركة السيد/ عماد زين العابدين زيد الحربي في إتمام إجراءات النظامية اللازمة لتأسيس الشركة وقيدها بسجل الشركات المهنية.  
 والله ولي التوفيق"

التعهد بصحة البيانات: يقر مالك رأس المال وهو بكامل الأهلية المعترفة شرعاً ونظاماً بموافقته على عقد الشركة وأنه قاموا بمراجعة بنوده والالتزامات والحقوق التي يتضمنها بعناية، وأنه يقر بصحتها وعدم مخالفتها لنظام الشركات ويقدم به بطوعه واختياره دون إكراه أو إجبار من أحد، وأنه مسؤول عن صحة جميع البيانات والمعلومات المدخلة والواردة فيه ويتحمل المسئولية النظامية وفقاً للمادة الثانية عشرة بعد المائتين من نظام الشركات إذا ثبت خلاف ذلك.

وقد تم تدقيق هذا العقد الإلكتروني واعتماده من قبل وزارة التجارة والاستثمار.  
 https://mci.gov.sa/aamaly

الختم

